

HIH verlängert Mietvertrag mit E-Commerce-Unternehmen First Data GmbH über rund 4.500 qm in Nürnberg

- Mietvertrag bis Ende 2031 verlängert
- Modernisierungsmaßnahmen im Inneren Teil der Absprachen
- Standort überzeugt durch zentrale Lage und gute Infrastruktur

Hamburg, 09. März 2026 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat den Mietvertrag mit dem E-Commerce-Unternehmen First Data GmbH in Nürnberg bis 2031 verlängert. Die genutzten Flächen im Bürogebäude am Nelson-Mandela-Platz umfassen rund 4.385 Quadratmeter Bürofläche im ersten bis vierten Obergeschoss sowie rund 100 Quadratmeter Lagerfläche. First Data GmbH ist seit Mai 2012 Mieter in der Immobilie.

Das siebengeschossige Büroobjekt aus den 1990er-Jahren verfügt über eine Gesamtmietfläche von 8.515 Quadratmetern inklusive Lagerflächen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Restaurant und Ladengeschäfte. Die Immobilie gehört zum Portfolio eines von der HIH Invest Real Estate gemanagten Spezialfonds.

Ken Kuhnke, Leiter Großmieterbetreuung der HIH Real Estate, sagt: „Wir freuen uns, dass sich First Data GmbH als einer der weltweiten Marktführer im Bereich Zahlungsabwicklungsdienste für weitere fünf Jahre für das Objekt entschieden hat. Gegenseitiges Verständnis für die jeweilige Anforderungen an eine Vertragsverlängerung waren ausschlaggebend und führen letztlich auch zu Modernisierungen im Inneren.“ Das Büroobjekt bietet durch seine zentrale Lage, die unmittelbare Nähe zum Hauptbahnhof sowie das vielfältige Angebot an Nahversorgung, Freizeit und Gastronomie gute Rahmenbedingungen.

Der Nelson-Mandela-Platz befindet sich in zentraler Lage am Übergang zwischen der Nürnberger Altstadt und Südstadt. Der Platz wurde 2020 umgestaltet und verfügt über neu geordnete Verkehrs- und Aufenthaltsflächen. Unmittelbar angrenzend liegt der Nürnberger Hauptbahnhof mit Anbindung an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr. Zudem besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Angebote der Nahversorgung sowie Gastronomie sind in fußläufiger Entfernung vorhanden.

Die Prolongation wurde auf Mieterseite durch Cushman & Wakefield begleitet.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 25 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Schneider
hih@rueckerconsult.de
+49 151 276 165 65