

## HIH vermietet ca. 1.000 Quadratmeter Retailfläche in Lehrte an Action

- Non-Food-Discounter Action mit Filialeröffnung am 29. November 2025
- Prolongationen mit Bestandsmietern Edeka und Expert sichert langfristige Vollvermietung
- Fachmarktzentrum verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 14.500 Quadratmetern

**Hamburg, 17. November 2025** – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat langfristig einen neuen Mieter für das Fachmarktzentrum in der Zuckerpassage 6-37 im niedersächsischen Lehrte bei Hannover gewonnen. Der Non-Food-Discounter Action eröffnet am Samstag, den 29. November 2025, seine neue Filiale mit einer Gesamtfläche von rund 1.000 Quadratmetern. Zudem halten die zwei großflächigen Betreiber EDEKA sowie Expert, die beide seit Eröffnung vor Ort sind, der Zuckerpassage auch zukünftig die Treue. Somit bleibt das Fachmarktzentrum, das 2018 von der HIH Invest für einen Investmentfonds erworben wurde, langfristig vollvermietet.

Das Fachmarktzentrum wurde 2004 erbaut und verfügt über mehr als 20 Ladengeschäfte sowie ein Fitness-Studio auf einer Gesamtmietfläche von etwa 14.500 Quadratmetern. Den Kunden stehen 450 PKW-Stellplätze zur Verfügung. Zu den weiteren Mietern zählen diverse namhafte Filialisten und verschiedene lokale Mieter.

„Mit der Neuansiedlung von Action stärken wir langfristig die Angebotsvielfalt der Zuckerpassage. Die zentrale Lage im Lehrter Stadtzentrum, die sehr gute Verkehrsanbindung und der abwechslungsreiche Mietermix sorgen für eine hohe Kundenfrequenz und machen den Standort zu einem etablierten Anlaufpunkt für die Nahversorgung in Lehrte. Wir arbeiten eng mit unseren Mietern zusammen, um die Attraktivität weiter zu steigern und die Aufenthaltsqualität zu optimieren – etwa durch gemeinsame Aktionen, Serviceangebote und eine ansprechende Aufenthaltsgestaltung. Zusätzlich haben wir eine Website eingerichtet: Neben einem schnellen Überblick über die Shops erhalten Kundinnen und Kunden dort Informationen zu anstehenden Aktionen und Events (<https://zuckerpassage.de/>)“, erläutert Milan-Kristoffer Otte, Head of Asset Management Retail & Logistics bei der HIH Real Estate.

Lehrte hat ca. 44.400 Einwohner und gehört zum Einzugsgebiet der niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover in etwa 20 km Entfernung. Das Fachmarktzentrum liegt zentral in Lehrte, weitere Einzelhandels- und Gastronomieangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Objekt, zudem ist der Lehrter Hauptbahnhof fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Die Autobahnen A2 und A7 sind ca. sieben Kilometer entfernt und bieten eine gute Verkehrsanbindung.

## Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von rund 25 Mrd. Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

## Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH  
Sandra Quellhorst  
[squellhorst@hih.de](mailto:squellhorst@hih.de)  
+49 40 3282-3393