

HIH Projektentwicklung repositioniert Bürogebäude in Kölner Innenstadt

- Erstellung von ca. 6.600 qm hochwertiger Büroflächen mit Domblick
- CO₂-Reduktion durch Erhalt des Bestandsgebäudes und Minimierung der Energieverbräuche
- Geplante Fertigstellung in Q4/2028

Hamburg, 6. November 2025 – Die HIH Projektentwicklung wurde von einem institutionellen Investor mit dem Refurbishment und der Repositionierung eines Bürobestandsgebäudes in der Zeughausstraße in der Kölner Innenstadt beauftragt. Mit dem Projekt entsteht ein Multi-Tenant-Objekt in zentraler Innenstadtlage der Domstadt.

Die Entwicklung umfasst die Transformation leerstehender Büroflächen in moderne, repräsentative und flexibel teilbare Arbeitswelten. Ergänzt wird dies durch die umfassende Aufwertung des Erdgeschosses und der Erschließungsbereiche. Mit der geplanten Aufstockung wird das Gebäude nach Abschluss der Repositionierung auf eine vermietbare Fläche von insgesamt rund 6.600 Quadratmetern erweitert. Begrünte Innenhöfe, zusätzliche Balkone und eine großzügige Dachterrasse mit Blick auf den Kölner Dom erhöhen die Aufenthaltsqualität für die Nutzer. Die Fertigstellung ist für das letzte Quartal 2028 vorgesehen.

„Das Refurbishment folgt einem ganzheitlichen ESG-Ansatz. Der Erhalt der Gebäudestruktur senkt den Einsatz grauer Energie und trägt maßgeblich zur CO₂-Reduktion bei“, sagt Jens Fieber, Geschäftsführer der HIH Projektentwicklung. „Ein umfassendes Energiekonzept mit markanter Fassade, innovativer Lüftungs- und Kühltechnik, wärmegeprägten Dächern und modernen Fenstern sorgt für maximale Energieeffizienz. Damit entsteht ein Gebäude, das höchste Anforderungen an Nachhaltigkeit, Effizienz und Zukunftsfähigkeit erfüllt.“

Mit der Entwicklung in der Zeughausstraße führt die HIH Projektentwicklung die im vergangenen Jahr eingeleitete strategische Neuausrichtung konsequent fort und unterstreicht ihren Fokus auf eine nachhaltige Transformation des Immobilienbestandes sowie den gezielten Ausbau des wachsenden Drittgeschäfts.

Über die HIH Real Estate

Die HIH-Gruppe ist der führende Anbieter von ganzheitlichem Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland. Unsere Leistungspalette deckt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab und reicht von der Projektentwicklung über die Strukturierung von Immobilieninvestments bis zum Asset und Property Management. Wir überzeugen durch maßgeschneiderte Investmentlösungen und eine effiziente Fondsadministration. Unsere Kunden profitieren von dem umfangreichen Leistungsangebot der einzelnen Unternehmen, den kurzen Entscheidungswegen und der engen Zusammenarbeit innerhalb der HIH-Gruppe.

Mit rund 75 Mrd. Euro betreutem Immobilienvermögen und 936 Mitarbeitenden an neun Standorten finden, entwickeln und steuern wir Gewerbeimmobilien europaweit.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407