

# Pressemitteilung

## HIH schließt strategische Partnerschaften mit Service4Charger und HEIMLADEN

- Bis 2030 sollen bis zu 25.000 Stellplätze im Portfolio der HIH elektrifiziert werden
- Elektrifizierung ist zentraler Bestandteil der ESG-Strategie der HIH-Gruppe
- Service4Charger übernimmt zehn Bestandsobjekte mit 197 vollelektrifizierten Stellplätzen
- 3.600 weitere Stellplätze in der Prüfung

**Hamburg, 5. August 2025** – Das für den Ausbau der AC-Ladeinfrastruktur verantwortliche HIH-Tochterunternehmen eternigy schließt strategische Partnerschaften mit Service4Charger und HEIMLADEN. Als Preferred Partner übernehmen die beiden Unternehmen die Planung, Errichtung und den Betrieb der Ladeinfrastruktur. eternigy wird sich zukünftig auf seine Funktion als beratender und koordinierender Dienstleister fokussieren und fungiert als Schnittstelle zwischen Auftraggeber und den Preferred Partners. Ziel der Zusammenarbeit mit Service4Charger und HEIMLADEN ist es, in den kommenden fünf Jahren bis zu 25.000 Stellplätze in den von der HIH-Gruppe gemanagten Immobilien zu elektrifizieren. Zu diesem Zweck wurden Rahmenverträge über das HIH-Portfolio geschlossen.

„Die Elektrifizierung von Stellplätzen ist ein zentraler Baustein in der ESG-Strategie der von uns gemanagten Fonds. Sie wird zudem zunehmend sowohl vom Gesetzgeber als auch von den Mietern eingefordert“, erklärt Lukas Thiede, Head of eMobility bei der HIH Real Estate. „Mit unserer Tochtergesellschaft eternigy und unseren beiden neuen strategischen Partnern haben wir ein kompetentes und schlagkräftiges Team, um unsere ambitionierten Ziele in den kommenden Jahren zu erreichen. Aus dem Bestand der HIH übernimmt Service4Charger zehn bereits elektrifizierte Objekte mit insgesamt 197 Stellplätzen und 87 Ladepunkten im Betrieb und fungiert dort als Charge Point Operator (CPO). Gemeinsam mit den beiden Preferred Partners prüfen wir derzeit 26 weitere Standorte mit 3.600 Stellplätzen für den weiteren Ausbau.“

Die regulatorischen Anforderungen an Ladeinfrastruktur nehmen kontinuierlich zu: Das reformierte Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMoG) stärkt die individuellen Ladeansprüche von Mietern und Eigentümern. Das Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz (GEIG) verpflichtet bei Neubauten und größeren Renovierungen zur Ladeinfrastrukturvorbereitung, d. h. Vorrichtungen für Ladesäulen müssen eingerichtet werden. Zudem erhöhen Richtlinien auf europäischer Ebene den Handlungsdruck: Mit der neuen EU-Richtlinie zur Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (EPBD) werden künftig auch bestehende Nichtwohngebäude in die Pflicht genommen. So müssen beispielsweise bestehende Büroimmobilien mit mehr als 20 Stellplätzen bis Januar 2027 Ladeinfrastruktur vorbereiten oder ausbauen.

„Diese Partnerschaft zeigt unseren klaren Fokus: Wir investieren direkt in Infrastruktur und übernehmen operative Verantwortung. Mit unserem bundesweiten Netzwerk an festangestellten Fachkräften können wir diese Herausforderung erfolgreich meistern und schaffen echten Mehrwert für Immobilieneigentümer und ihre Mieter“, sagt Lucas Althammer, CEO von Service4Charger.

„Wir freuen uns über die Zusammenarbeit mit der HIH und den zügigen Ausbau an weiteren Standorten deutschlandweit. Die ersten gemeinsamen Projekte werden wir zum kommenden Jahreswechsel umgesetzt haben“, erläutert Max Wojtynia, Gründer und Geschäftsführer von HEIMLADEN.

Zum Leistungsumfang von Service4Charger und HEIMLADEN gehören neben Planung und Netzanschluss auch die Kommunikation mit Netzbetreibern, die Inbetriebnahme sowie der laufende Betrieb inklusive Abrechnung, Vertragsmanagement, Wartung und Servicedienstleitung sowie die Belieferung mit Grünstrom.

---

#### Über die HIH Real Estate

Die HIH-Gruppe ist der führende Anbieter von ganzheitlichem Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland. Unsere Leistungspalette deckt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab und reicht von der Projektentwicklung über die Strukturierung von Immobilieninvestments bis zum Asset und Property Management. Wir überzeugen durch maßgeschneiderte Investmentlösungen und eine effiziente Fondsadministration. Unsere Kunden profitieren von dem umfangreichen Leistungsangebot der einzelnen Unternehmen, den kurzen Entscheidungswegen und der engen Zusammenarbeit innerhalb der HIH-Gruppe.

Mit rund 75 Mrd. Euro betreutem Immobilienvermögen und über 900 Mitarbeitenden an neun Standorten finden, entwickeln und steuern wir Gewerbeimmobilien europaweit.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih.de](http://www.hih.de)

#### Über Service4Charger

Service4Charger ist der führende Rundum-Service für Ladeinfrastruktur in Deutschland und treibt die Elektromobilität in Europa voran. Mit dem Leitsatz "You Charge. We Care." bietet das Unternehmen Full-Service-Lösungen für Ladeinfrastruktur – von der Beratung und Installation bis hin zum Betrieb und der Wartung von AC- und DC-Ladestationen.

Mit über 50 strategisch verteilten Standorten und einem bundesweiten Netzwerk von speziell ausgebildeten "Mobile Heroes" gewährleistet Service4Charger schnelle Reaktionszeiten – die Distanz zur nächsten Elektrofachkraft beträgt höchstens 50 km zu jedem öffentlichen Ladepunkt. Service4Charger arbeitet ausschließlich mit festangestellten Fachkräften um gleichbleibend hohe Qualitätsstandards und direkte Verantwortung für alle Projekte zu gewährleisten. Das Unternehmen hat seit 2020 über 17.000 Installationen, Wartungen und Serviceeinsätze durchgeführt und über 500 Projekte realisiert.

Weitere Informationen unter [www.service4charger.de](http://www.service4charger.de)

---

## Über HEIMLADEN GmbH

Die HEIMLADEN GmbH mit Sitz in Würzburg und Köln ist der führende Branchenexperte für Ladelösungen in Immobilien. Als bundesweit tätiger Full-Service-Partner übernimmt HEIMLADEN die Planung, Umsetzung und den Betrieb von Ladeinfrastruktur. Mit tiefgreifendem Branchen-Know-how und langjähriger Erfahrung in der Immobilienwirtschaft realisiert HEIMLADEN leistungsstarke, wirtschaftlich effiziente und zukunftsfähige Ladelösungen, die sich flexibel an wachsende Anforderungen anpassen. Elektromobilist:innen in Mehrfamilienhäusern, Quartieren oder Bürokomplexen profitieren vom ganzheitlichen Wallbox-Abo – ein flexibles, vollumfängliches Ladeangebot zu fairen, monatlichen Konditionen, direkt am eigenen Stellplatz.

Weitere Informationen unter [www.heimladen.de](http://www.heimladen.de).

## Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Invest Real Estate GmbH  
Sandra Quellhorst  
[squellhorst@hih.de](mailto:squellhorst@hih.de)  
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. Kathrin Dräger  
[hih@rueckerconsult.de](mailto:hih@rueckerconsult.de)  
+49 176 19 28 44 49