

Warburg-HIH Invest reduziert CO2-Emissionen

- Immobilienportfolio der Warburg-HIH Invest wird auf Ökostrom und CO2-neutrales Erdgas umgestellt
- Einsparung von 7.500 Tonnen CO2 durch Ökostrom und bilanziellen 1.300 Tonnen CO2 durch Ökogas
- Zentrale Vergabe der Gasbelieferung reduziert Heizkosten um 150.000 Euro pro Jahr

Hamburg, 14. September 2020 – Im Rahmen ihrer ESG-Strategie verbessert die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) die CO2-Bilanz ihres Portfolios. Der Immobilienbestand wird sukzessive auf eine umweltfreundliche Versorgung mit Strom aus ökologischen Erzeugungsquellen und Wärme aus CO2-neutralem Erdgas umgestellt. Zusammen mit dem Hamburger Energieversorger Lichtblick werden aktuell insgesamt 126 Objekte auf die Nutzung von Ökostrom umgestellt. Auf diese Weise reduzieren sich die CO2-Emissionen im Portfolio jährlich um rund 7.500 Tonnen. Die Warburg-HIH Invest wird auch ihr gesamtes Immobilienportfolio in Europa sukzessive auf Ökostrom umstellen.

„Die flächendeckende Optimierung der Energieverbräuche unserer Immobilien ist für uns ein wichtiger Schritt zur erfolgreichen Umsetzung unserer ESG-Strategie im Bestandsmanagement. Nachhaltigkeitskriterien sind für viele institutionelle Investoren ein zunehmend wichtiger Faktor bei Anlageentscheidungen. Die steigende Bedeutung wird insbesondere ab März 2021 ersichtlich, wenn die Offenlegungsverordnung in Kraft tritt und Immobilienfondsanbieter ihre Nachhaltigkeitsaktivitäten transparent darlegen müssen“, sagt Alexander Eggert, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest.

Zudem werden die Objekte mit Gas-Versorgung innerhalb des Portfolios der Warburg-HIH Invest künftig CO2-neutrales Erdgas nutzen. Zur Optimierung der Gasversorgung wurde mit dem Betriebskostenspezialisten Argentus zusammengearbeitet. Argentus hat im Rahmen eines Vergabeprozesses die Gasliefermenge gebündelt an die E.ON Energie Deutschland GmbH vergeben. Durch die Umstellung reduziert sich der jährliche CO2-Ausstoß bilanziell um 1.300 Tonnen. Zudem sinken die Heizkosten durch den zentralen Einkauf nach der kompletten Umstellung um rund 150.000 Euro pro Jahr.

Bei CO2-neutralem Erdgas handelt es sich um fossiles Erdgas, bei dem die entstandenen Emissionen kompensiert werden. Dies geschieht durch die Unterstützung von Klimaschutzprojekten an einem anderen Teil der Welt, die dort vor Ort CO2 einsparen. Zum Beispiel wird im nordindischen Bundesstaat Himachal Pradesh der Betrieb eines Wasserkraftwerkes unterstützt. Die erzielten CO2-Einsparungen werden jährlich vom TÜV Nord zertifiziert.



„Die flächendeckende Optimierung der Energieverbräuche unserer Immobilien ist für uns ein wichtiger Schritt zur erfolgreichen Umsetzung unserer ESG-Strategie im Bestandsmanagement. Nachhaltigkeitskriterien sind für viele institutionelle Investoren ein zunehmend wichtiger Faktor bei Anlageentscheidungen. Die steigende Bedeutung wird insbesondere ab März 2021 ersichtlich, wenn die Offenlegungsverordnung in Kraft tritt und Immobilienfondsanbieter ihre Nachhaltigkeitsaktivitäten transparent darlegen müssen.“

**Alexander Eggert, Geschäftsführer
Warburg-HIH Invest**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die Warburg-HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 11,6 Mrd. Euro in 72 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (40) 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH
Jan Schweiger
schweiger@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 65

Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 (40) 3282 3393