

## Warburg-HIH Invest beginnt europäisches Portfolio auf Ökostrom umzustellen

- Bürogebäude White House in Budapest wird als erstes Objekt auf Strom aus erneuerbaren Energien umgestellt
- Zusammenarbeit mit dem Betriebskostenexperten Westbridge International AG
- 14 Objekte aus dem europäischen Portfolio werden bereits mit Ökostrom versorgt

**Hamburg, 17. November 2020.** Die Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH (Warburg-HIH Invest) hat mit der Umstellung ihres europäischen Immobilienportfolios auf Ökostrom begonnen. Zusammen mit dem Betriebskostenexperten Westbridge International AG hat der Hamburger Investment Manager die neue Stromversorgung für das LEED Platinum zertifizierte Bürogebäude White House in der ungarischen Hauptstadt Budapest erfolgreich umgesetzt. Dadurch reduzieren sich die CO<sub>2</sub>-Emissionen des Objekts innerhalb der nächsten drei Jahre um knapp 2.700 Tonnen. Das vollvermietete Gebäude gehört zum Portfolio eines offenen Spezial-AIF, der von der Warburg-HIH Invest gemanagt wird.

Das Objekt in der im Norden der ungarischen Hauptstadt gelegenen Váci út 47/E verzeichnet einen jährlichen Stromverbrauch von 2,975 Gigawattstunden (GWh). Einer Neuausschreibung der Stromlieferverträge ist eine dezidierte Analyse der Immobilie durch Westbridge International vorausgegangen. Dabei wurden bestehende Leistungs- und Vertragskonditionen erfasst und geprüft. Die Warburg-HIH Invest setzt bei der Stromversorgung der Budapester Immobilie künftig auf die Dienste des Anbieters ELMŰ-ÉMÁSZ.

„Der Einkauf von Strom aus erneuerbaren Energien ist ein wesentliches Element der Nachhaltigkeitsstrategie der Warburg-HIH Invest. Nach der bereits angelaufenen Umstellung des Deutschlandportfolios werden wir nun die internationalen Immobilien sukzessive mit Ökostrom versorgen. Mit Westbridge haben wir einen international gut vernetzten Partner, der uns hilft, Potenziale beim nachhaltigen Energieeinkauf zu identifizieren und umzusetzen“, sagt Alexander Eggert, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest.

„Nachdem wir Warburg-HIH Invest im vergangenen Sommer in Deutschland bei der Umsetzung ihrer ESG-Strategie unterstützt haben, freut es uns umso mehr, die Zusammenarbeit auf internationaler Ebene fortzuführen“, sagt Hajo Engelke, Managing Director der Westbridge Advisory International AG. In Frankreich, den Niederlanden, Österreich, Polen, Schweden, Spanien und der Tschechischen Republik befinden sich aktuell weitere Projekte für Warburg-HIH Invest in der Umsetzung. Unabhängig davon nutzen bereits 14 Objekte im europäischen Portfolio Ökostrom. Dazu zählen ein Objekt in Österreich, fünf Immobilien in den Niederlanden sowie sieben Gebäude im Vereinigten Königreich und ein Objekt in Polen.



*„Der Einkauf von Strom aus erneuerbaren Energien ist ein wesentliches Element der Nachhaltigkeitsstrategie der Warburg-HIH Invest. Nach der bereits angelaufenen Umstellung des Deutschlandportfolios werden wir nun die internationalen Immobilien sukzessive mit Ökostrom versorgen. Mit Westbridge haben wir einen international gut vernetzten Partner, der uns hilft, Potenziale beim nachhaltigen Energieeinkauf zu identifizieren und umzusetzen.“*

**Alexander Eggert, Geschäftsführer  
Warburg-HIH Invest**

\*\*\*

*„Nachdem wir Warburg-HIH Invest im vergangenen Sommer in Deutschland bei der Umsetzung ihrer ESG-Strategie unterstützt haben, freut es uns umso mehr, die Zusammenarbeit auf internationaler Ebene fortzuführen.“*

**Hajo Engelke, Managing Director  
Westbridge Advisory International AG**

## **Über die Warburg-HIH Invest**

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die Warburg-HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 11,6 Mrd. Euro in 72 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)

## **Ansprechpartner für Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
sedelmann@hih.de  
+49 (40) 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH  
Jan Schweiger  
schweiger@rueckerconsult.de  
+49 (0)30 28 44987 65

Sandra Quellhorst  
squellhorst@hih.de  
+49 (40) 3282 3393