

## HIH vermietet 3.000 Quadratmeter an die Stadt Stuttgart

- Das Sozialamt zieht in das Bürohaus Löwentorbogen 11 im Stadtteil Bad Cannstadt
- Stadt hat im selben Objekt bereits 5.300 Quadratmeter angemietet
- 2.600 Quadratmeter Büro- und 600 Quadratmeter Kantinenfläche noch verfügbar

**Hamburg, 27.06.2024** – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat ihr Fonds-Objekt Löwentorbogen 11 in Stuttgart nun zu 75 Prozent vermietet. Die Stadt Stuttgart mietet in dem Bürohaus im Stadtteil Bad Cannstadt für das Sozialamt weitere rund 3.000 Quadratmeter für zehn Jahre an, zusätzlich zu den 5.300 Quadratmetern Bürofläche für die Kfz-Zulassungs- und die Führerscheinstelle, die im Januar 2025 einziehen werden. Insgesamt belegt sie damit 8.300 Quadratmeter in dem Objekt.

Zur Anmietung bereit stehen noch das fünfte und sechste Obergeschoss mit jeweils knapp 1.300 Quadratmetern sowie eine ca. 600 Quadratmeter große Kantine im Erdgeschoss. Die Flächen können ab Anfang 2025 bezogen werden. Der bisherige Alleinmieter, die Deutsche Telekom, zieht Ende 2024 aus dem 2013 errichteten Gebäude aus.

Das sechsgeschossige, H-förmige Bürohaus wurde von einer Single- in eine Multi-Tenant-Immobilie umgewandelt. Das Asset Management der HIH Real Estate hat in Zusammenarbeit mit den Mietern die ursprünglich kleinteiligen Büroflächen nach neuesten Standards offen gestaltet und mit aktueller Technik versehen. Die Immobilie bietet auf den sechs Ebenen rund 11.000 Quadratmeter Bürofläche.

„Wir freuen uns sehr, dass die Stadt Stuttgart von den Qualitäten des Löwentorbogens überzeugt ist und sich für die Anmietung weiterer 3.000 Quadratmeter entschieden hat. Das neuwertige Objekt ist hervorragend mit dem Auto und dem öffentlichen Nahverkehr zu erreichen, gut für Publikumsverkehr geeignet und barrierefrei. Es verfügt über ausreichend Parkmöglichkeiten und eine Kantine“, sagt Markus Leuchte, Niederlassungsleiter Vermietung Frankfurt/Stuttgart bei der HIH Real Estate.

Das Büroobjekt liegt im Bereich des Pragsattels zwischen Löwentorstraße und Pragstraße. Über mehrere U-Bahn-Linien und die Haltestellen Pragsattel und Löwentor ist der Hauptbahnhof in zirka acht bis zehn Minuten erreichbar. Mit dem Auto ist der Hauptbahnhof über die B14 in zirka zehn Minuten, der Flughafen in etwa einer halben Stunde anfahrbar.

Als Makler war mieterseitig erneut Colliers unterstützend tätig.

---

## Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Investmentchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,3 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

## Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH  
Sandra Quellhorst  
squellhorst@hih.de  
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. Kathrin Dräger  
draeger@rueckerconsult.de  
+49 761 4299 1407