

## HIH Invest kauft Logistikneubau in den Niederlanden

- Lagerhalle bei Breda mit knapp 21.000 Quadratmetern Mietfläche
- Langfristig vermietet an Kontraktlogistiker DNA United Forwarders
- Ankauf für Spezialfonds HIH Deutschland+ Core Logistik Invest

**Hamburg, 22. November 2023** – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat einen Logistikneubau in den Niederlanden für den Spezialfonds HIH Deutschland+ Core Logistik Invest erworben. Verkäufer ist ein Joint Venture aus dem Projektentwickler Dudok Real Estate und dem Bauunternehmen Bouwbedrijf Vrolijk. Das Objekt im Gewerbepark Treeport in Rijsbergen wurde im Mai 2023 auf einem 35.145 Quadratmeter großen Grundstück fertiggestellt und ist komplett an den international aktiven Kontraktlogistiker DNA United Forwarders B.V. (DNA) vermietet. Von den 20.959 Quadratmetern Gesamtmietfläche entfallen 18.454 Quadratmeter auf Logistik-, 857 Quadratmeter auf Büro- und 1.648 Quadratmeter auf Mezzaninflächen. DNA betreibt hier die Hauptniederlassung und den Großteil der Warenlagerung.

Das Objekt verfügt über eine Wärmepumpe, Elektroladestationen für Autos und Fahrräder sowie ansprechende Sozialbereiche für die Mitarbeiter. Auf der gesamten Dachfläche wird zeitnah eine PV-Anlage errichtet, die den Energiebedarf des Mieters abdeckt. Überschüssige Energie wird eingespeist und für die Versorgung der nahegelegenen Stadt Breda genutzt. Für das Objekt wird eine Zertifizierung mit BREEAM „Very Good“ zeitnah ausgestellt. „Die Lagerhalle wurde nach den neuesten ESG-Standards im Logistikbereich errichtet und kann CO<sub>2</sub>-neutral betrieben werden. Ein weiterer Pluspunkt ist ihre hohe Drittverwendungsfähigkeit durch eine Aufteilung in mehrere Hallenabschnitte und eine lichte Höhe von 12,20 Metern“, sagt Maximilian Tappert, Head of Transaction Management Logistics. „Überzeugt hat außerdem die Lage. Das innovative Gewerbegebiet Treeport legt viel Wert auf Nachhaltigkeit und verfügt über direkten Anschluss an die A16/A58. So sind die Städte Rotterdam und Antwerpen und damit die wichtigen Seehäfen ebenso wie die großen Ballungsräume in Europa gut erreichbar“, ergänzt Andreas Strey, Co-Head of Fund Management/Head of Logistics.

Mit dem Logistikneubau hat die HIH Invest bereits das sechste Objekt für den HIH Deutschland+ Core Logistik Invest angekauft. Drei davon befinden sich in den Niederlanden. Der Fonds strebt ein Zielvolumen von mindestens 500 Millionen Euro an. Der Fokus liegt auf modernen Core-Logistikimmobilien mit sehr guter Drittverwendungsfähigkeit und hohen ESG-Standards. Die Mindestzeichnungssumme liegt bei fünf Millionen Euro. Zielgruppe des Fonds sind institutionelle Investoren und Kreditinstitute. Hauptinvestmentstandort ist Deutschland, während rund 30 Prozent des Fondskapitals in Nachbarländer (Niederlande, Frankreich, Österreich) investiert werden sollen. Der HIH Deutschland+ Core Logistik Invest verfolgt eine Strategie nach Artikel 8 der Offenlegungsverordnung.

Für die HIH Invest wurde die rechtliche Ankaufsprüfung von DLA Piper Nederland N.V. durchgeführt, die steuerliche von Meijburg & Co B.V. (KPMG) und die technische von Savills Building & Project Consultancy. Dudok Real Estate und Bouwbedrijf Vrolijk wurden rechtlich von Schaap und steuerlich von Ernst & Young beraten. Als Makler war De Lobel & Partners tätig.

*„Die Lagerhalle wurde nach den neuesten ESG-Standards im Logistikbereich errichtet und kann CO<sub>2</sub>-neutral betrieben werden. Ein weiterer Pluspunkt ist ihre hohe Drittverwendungsfähigkeit durch eine Aufteilung in mehrere Hallenabschnitte und eine lichte Höhe von 12,20 Metern.“*

**Maximilian Tappert, Head of Transaction Management Logistics  
HIH Invest Real Estate**

\*\*\*

*„Überzeugt hat außerdem die Lage. Das innovative Gewerbegebiet Treeport legt viel Wert auf Nachhaltigkeit und verfügt über direkten Anschluss an die A16/A58. So sind die Städte Rotterdam und Antwerpen und damit die wichtigen Seehäfen ebenso wie die großen Ballungsräume in Europa gut erreichbar.“*

**Andreas Strey, Co-Head of Fund Management/Head of Logistics  
HIH Invest Real Estate**

## Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 19,8 Milliarden Euro in 92 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)



### **Ansprechpartner für Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Sandra Quellhorst  
squellhorst@hih.de  
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. Kathrin Dräger  
draeger@rueckerconsult.de  
+49 761 4299 1407