

HIH vermietet 4.800 Quadratmeter Bürofläche in Nürnberg

- Verlag Nürnberger Presse Druckhaus zieht im Herbst 2024 ein
- Objekt punktet mit hoher Lagequalität

Hamburg, 16.11.2023 – Die HIH Invest Real Estate hat einen neuen Mieter für das Gebäude CUBE in der Kressengartenstraße 4 in Nürnberg gewonnen: Der Verlag Nürnberger Presse Druckhaus bezieht dort im Herbst 2024 langfristig über 4.800 Quadratmeter Bürofläche.

Das 2011 errichtete Gebäude im Bürogebiet Tullnaupark gehört zu einem von der HIH Invest gemanagten Immobilien-Individualfonds. Es verfügt über knapp 7.400 Quadratmeter Gesamtfläche, die sich flexibel aufteilen lassen. Der Mittelteil des U-förmigen Objekts besteht aus sechs Obergeschossen, die seitlichen Flügel aus vier. Der Verlag Nürnberger Presse Druckhaus mietet den zweiten bis fünften Stock, die Kantine im Erdgeschoss und die neu geschaffenen Dachterrassen. Parkplätze stehen am Objekt und im Parkhaus zur Verfügung. Die Telekom hat als vorheriger Alleinmieter das Gebäude bereits leergezogen.

Das Bürohaus CUBE liegt östlich der Nürnberger Altstadt, in der Nähe des Hauptbahnhofs und zugleich in direkter Nachbarschaft des Wöhrder Sees. Mit den Haltestellen Dürrenhof und Tullnaupark ist der Standort hervorragend an das S-Bahn-, Tram- und Busnetz angebunden.

„Das CUBE ist sehr gefragt und ideal für Unternehmen, die eine zentrale Lage, eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und den Naherholungscharakter schätzen. Der Standort bietet einen großen Mehrwert für Unternehmen und deren Mitarbeitende“, sagt Carina Orthen, Niederlassungsleiterin Vermietung München bei der HIH Real Estate. „Wir freuen uns, dass wir den Wunsch des Verlags Nürnberger Presse Druckhaus nach einer neuen Firmenzentrale mit einer modernen, mitarbeiterfreundlichen Arbeitswelt dank eines offenen Austauschs und einer bedarfsorientierten Beratung erfüllen können.“

Als Makler fungierte his ImmoService aus Nürnberg.

„Das CUBE ist sehr gefragt und ideal für Unternehmen, die eine zentrale Lage, eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und den Naherholungscharakter schätzen. Der Standort bietet einen großen Mehrwert für Unternehmen und deren Mitarbeitende. Wir freuen uns, dass wir den Wunsch des Verlags Nürnberger Presse Druckhaus nach einer neuen Firmenzentrale mit einer modernen, mitarbeiterfreundlichen Arbeitswelt dank eines offenen Austauschs und einer bedarfsorientierten Beratung erfüllen können.“

**Carina Orthen, Niederlassungsleiterin Vermietung München
HIH Real Estate**



Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 19,7 Milliarden Euro in 92 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Stephanie Stöber
sstoeber@hih.de
+49 40 3282-4471

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407