

HIH stattet Einzelhandelsobjekte mit E-Schnellladelösungen aus

- Deutschlandweite Kooperation mit EnBW
- Erstes Projekt in der Umsetzung: Fachmarktzentrum Empelde bei Hannover
- Start erste Projektphase erfolgt: Vorbereitung Installation von E-Schnellladelösungen

Hamburg, 19. September 2023 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) stattet strategisch die Parkplätze von Fachmarkt- und Nahversorgungszentren mit E-Schnellladelösungen aus. Die Umsetzung erfolgt gemeinsam mit dem Energieunternehmen EnBW Energie Baden-Württemberg AG, das in Deutschland das größte Schnellladenetz für E-Autos betreibt. Die ersten Projektrealisierungen erfolgen für den „European Core Property Fund No. 1“ und den offenen Spezialfonds „Perspektive Einzelhandel: Fokus Nahversorgung“. Von den über 30 Objekten in den Fonds wurden nach einer Machbarkeits- und Potenzialanalyse 17 mit hoher Priorität belegt, die bevorzugt an E-Ladepunkten angebunden werden sollen.

Das erste Projekt in der Umsetzung ist der Parkplatz eines Fachmarktzentrum in Empelde südwestlich von Hannover. Aktuell laufen bereits vorbereitende Maßnahmen wie die Erstellung der Plattformen für die Ladestationen sowie die Vorinstallation der Elektronik. Installiert werden hier Schnellladesäulen mit bis zu 300 Kilowatt Ladeleistung, die mit der Inbetriebnahme auch über das Roaming-Angebot der EnBW nutzbar sein werden. Die Schnellladepunkte sollen im ersten Quartal 2024 in Betrieb gehen.

Fünf weitere Standorte stehen derzeit zur finalen Prüfung und Unterzeichnung. Die Umsetzungsanalyse der Parkplätze der übrigen elf priorisierten Objekte aus den Fonds erfolgt sukzessive, wobei die Inbetriebnahme weitestgehend 2024 erfolgen soll. Perspektivisch folgen noch weitere Objekte aus den Fonds der HIH Invest im Retailbereich.

„Wir entwickeln und setzen proaktiv die ESG-Strategien für unsere Investoren um. Die Bereitstellung von E-Ladelösungen ist dabei oft ein wichtiger Bestandteil. Mit der EnBW haben wir einen Partner gefunden, der mit mehr als 3.400 Schnellladepunkten in Deutschland über umfassende Kompetenzen in der Projektplanung, der Umsetzung und dem Betrieb verfügt“, sagt Marius Messmer, Teamleiter Asset Management Retail bei der HIH Real Estate.

„Die Ausstattung der Objekte mit E-Schnellladelösungen trägt als ein weiterer Baustein zu einer stärkeren Mieterbindung bei und steigert den Nutzen für unsere Mieter und deren Kunden. Dies führt zu höherer Attraktivität der einzelhandels- und lebensmittelfokussierten Fondsobjekte und unterstützt damit den

langfristigen Anlagehorizont des Fonds sowie die Fondszielrendite von durchschnittlich rund fünf Prozent Ausschüttung pro Jahr“, ergänzt Thomas Christ, Senior Fund Manager bei der HIH Invest.

„Wir entwickeln und setzen proaktiv die ESG-Strategien für unsere Investoren um. Die Bereitstellung von E-Ladelösungen ist dabei oft ein wichtiger Bestandteil. Mit der EnBW haben wir einen Partner gefunden, der mit mehr als 3.400 Schnellladepunkten in Deutschland über umfassende Kompetenzen in der Projektplanung, der Umsetzung und dem Betrieb verfügt.“

**Marius Messmer, Teamleiter Asset Management Retail
HIH Real Estate GmbH**

„Die Ausstattung der Objekte mit E-Schnellladelösungen trägt als ein weiterer Baustein zu einer stärkeren Mieterbindung bei und steigert den Nutzen für unsere Mieter und deren Kunden. Dies führt zu höherer Attraktivität der Einzelhandels- und Lebensmittelfokussierten Fondsobjekte und unterstützt damit den langfristigen Anlagehorizont des Fonds sowie die Fondszielrendite von durchschnittlich rund fünf Prozent Ausschüttung pro Jahr.“

**Thomas Christ, Senior Fund Manager
HIH Invest Real Estate GmbH**

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 19,7 Milliarden Euro in 92 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Stephanie Stöber
sstoeber@hih.de
+49 40 3282-4471

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 42 99 14 07