

HIH Invest hat neues Büroobjekt in Bonn erworben

- Verkäufer ist ein Joint Venture der Projektentwickler Ten Brinke und BLI Invest
- Fertigstellung fristgemäß im Januar 2023 erfolgt
- Gesamtmietfläche mehr als 12.000 Quadratmeter
- Staatlicher Mieter mit Vertrag über 15 Jahre plus Verlängerungsoption

Hamburg/Bonn, 9. März 2023 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat sich im Rahmen einer Off-Market-Transaktion das Büroobjekt Justus-von-Liebig-Straße 28 in Bonn gesichert. Verkäufer ist ein Joint Venture der Projektentwickler Ten Brinke und BLI Invest. Der Ankauf erfolgte per Forward Funding für einen Club Deal institutioneller Investoren. Der fünfstöckige Solitärbau mit zwei Untergeschossen und einer begrünten Dachterrasse auf einem circa 5.000 Quadratmeter großen Grundstück umfasst insgesamt mehr als 12.300 Quadratmeter Mietfläche. Davon sind rund 10.400 Quadratmeter Bürofläche und 1.900 Quadratmeter Archiv-, Lager- und Technikfläche. Das Objekt wurde nach Plänen des Büros CLP GmbH aus Koblenz in weniger als zwei Jahren von Ten Brinke erbaut und fristgemäß im Januar 2023 fertiggestellt. Weiter gehören eine Tiefgarage mit 153 PKW- und 155 Fahrradstellplätzen sowie eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach zur Immobilie. Das DGNB-Gold-zertifizierte Gebäude wurde nach KfW-55-Standard errichtet.

Das Gebäude wurde von einer Behörde für 15 Jahre mit zwei Verlängerungsoptionen von jeweils fünf Jahren gemietet. Die Büroflächen lassen sich in Einzel- und Doppelbüros bis hin zu Open-Space-Flächen unterteilen. Aufgrund dieser Flexibilität, der hohen Flächeneffizienz und der hochwertigen Ausstattung des Gebäudes ist eine potenzielle Drittverwendung problemlos möglich, auch für Multi-Tenant-Strukturen. Jedes der Obergeschosse kann in zwei Mieteinheiten aufgeteilt werden.

Das Büroobjekt Justus-von-Liebig-Straße 28 ist der erste Bauabschnitt des neuen Behörden-Campus in Bonn-Dransdorf. Auf dem Campus sind drei weitere Bürogebäude geplant. Der Standort verfügt über eine optimale Verkehrsanbindung zur Bonner und auch zur Kölner Innenstadt über die Autobahnen A555 und A565 sowie mehrere S-Bahn-Stationen und Bushaltestellen. Der Flughafen Köln/Bonn ist nur 25 Autominuten entfernt. In unmittelbarer Nähe zum Campus befinden sich zudem zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Die HIH Invest wurde rechtlich und steuerlich von der Baker Tilly Rechtsanwaltsgesellschaft mbH in Frankfurt am Main beraten. Die technische Due Diligence, die auch Umwelt- und Nachhaltigkeitsaspekte umfasst, hat Drees & Sommer SE durchgeführt.

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 (40) 3282 3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 (761) 42 99 14 07

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie. Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 19,1 Milliarden Euro in 92 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Über Ten Brinke

Mit rund 1.300 Mitarbeitern, einem Jahresumsatz von über 1,2 Milliarden Euro und 120 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche gehört Ten Brinke zu den führenden familiengeführten Projektentwicklungs- und Bauunternehmen mit Niederlassungen in Deutschland, den Niederlanden, Spanien, Portugal und Griechenland. Neben der baulichen Realisierung umfasst das Leistungsspektrum die Grundstücksakquisition, Entwicklung von Bebauungs- und Nutzungskonzepten, Finanzierung, Planung, Ausführung als Generalunternehmer oder Generalübernehmer, Verkauf, Vermietung sowie das Asset Management. Seit 1972 ist Ten Brinke auch auf dem deutschen Markt aktiv und erzielt rund 75 Prozent seines Gesamtumsatzes in der Bundesrepublik.