

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest kauft Büroobjekt im Siemens Mobility Campus in Braunschweig

- 12.350 Quadratmeter sind vollständig vermietet
- Mietvertragslaufzeit liegt bei zehn Jahren mit langfristigen Verlängerungsoptionen
- Immobilie wird in den Dachfonds einer Sparkasse eingebracht

Hamburg/Braunschweig, 17. September 2019 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat in Braunschweig ein Bürogebäude von Siemens Mobility erworben und in den Dachfonds einer Sparkasse eingebracht. Das Objekt hat eine Gesamtmietfläche von 12.350 m² und ist vollvermietet. Mieter ist ebenfalls Siemens Mobility, die vollständig im Besitz von Siemens ist, jedoch eigenständig agiert. Die Vertragslaufzeit liegt bei zehn Jahren. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Die 2003 als Teil des Siemens Mobility Campus fertiggestellte Büroimmobilie verfügt über einen modernen Ausstattungsstandard sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung. Wir haben das Objekt von Siemens Mobility in einer Sale-and-Lease-Back-Transaktion erworben. Siemens bleibt mit seiner Mobilitätssparte Mieter in einer attraktiven Campus-Lage“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest.

Die Siemens Mobility ist mit insgesamt ca. 3.300 Mitarbeitern in Braunschweig vertreten. Das Leistungsspektrum des Standorts umfasst die gesamte Bandbreite an Bahnautomatisierungs- und Steuerungssystemen für den Schienenverkehr und dessen Infrastruktur. Der Campus liegt nur 20 Autominuten vom Flughafen Braunschweig entfernt, die Innenstadt ist in zwölf Minuten erreichbar.

„Über eine Sale-and-Lease-Back-Transaktion haben wir eine interessante Immobilie mit einem attraktiven Mieter für eine Sparkasse gesichert“, sagt Alexander Eggert, Geschäftsführer, Warburg-HIH Invest. „Für die Nutzer sind solche Deals eine interessante Möglichkeit, größere Flexibilität für die von ihnen genutzten Immobilien zu erlangen und von einem professionellen Immobilienmanagement zu profitieren.“



Für die Käuferseite bietet ein individueller Dachfonds die Möglichkeit, alle direkten und indirekten Immobilieninvestitionen in einem Vehikel zu bündeln und im Sinne einer langfristigen Portfoliostrategie zu entwickeln. „Ein Multi Manager Fund bietet institutionellen Investoren erhebliche administrative Erleichterungen, ein einheitliches Reporting und Portfolio- und Rechnungslegungsvorteile“, so Eggert weiter. Der Multi Manager Fund wurde in der Struktur eines offenen Spezial-AIF aufgelegt.

Siemens Mobility wurde bei der Transaktion von CBRE beraten.

„Die 2003 als Teil des Siemens Mobility Campus fertiggestellte Büroimmobilie verfügt über einen modernen Ausstattungsstandard sowie eine hervorragende Verkehrsanbindung. Wir haben das Objekt von Siemens Mobility in einer Sale-and-Lease-Back-Transaktion erworben. Siemens bleibt mit seiner Mobilitätssparte Mieter in einer attraktiven Campus-Lage.“

**Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer
Warburg-HIH Invest**

„Über eine Sale-and-Lease-Back-Transaktion haben wir eine interessante Immobilie mit einem attraktiven Mieter für eine Sparkasse gesichert. Für die Nutzer sind solche Deals eine interessante Möglichkeit, größere Flexibilität für die von ihnen genutzten Immobilien zu erlangen und von einem professionellen Immobilienmanagement zu profitieren.“

„Ein Multi Manager Fund bietet institutionellen Investoren erhebliche administrative Erleichterungen, ein einheitliches Reporting und profitieren von Portfolio- und Rechnungslegungsvorteilen.“

**Alexander Eggert, Geschäftsführer
Warburg-HIH Invest**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist ein unabhängiger Investmentmanager für Immobilien und betreut aktuell Objekte im Wert von 8,8 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat sich in den vergangenen 15 Jahren als Spezialist für pan-europäische Immobilieninvestitionen positioniert. Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihr Vermögen an – für den Ankauf von Immobilien und deren Einbringung in die jeweils gewünschte Fondslösung.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com