

**Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
sedelmann@hih.de  
+49 (0)40 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. André Schlüter  
schlueter@rueckerconsult.de  
+49 (0)30 28 44987 67

## Pressemitteilung

### Warburg-HIH Invest kauft Nahversorgungszentrum nahe Ulm

- Immobilie für offenen Nahversorgerfonds erworben
- 9.300 Quadratmeter sind vollständig vermietet
- Mietvertragslaufzeit liegt bei 12,3 Jahren

**Hamburg, 12. August 2019** – Die Warburg-HIH Invest hat in Elchingen (Bayern) von einem privaten Investor ein Nahversorgungszentrum mit einer Gesamtmietfläche von rund 9.300 Quadratmetern erworben. Die 2018 kernsanierte Immobilie ist vollvermietet und wird für den offenen Spezial-AIF „Perspektive Einzelhandel: Fokus Nahversorgung“ erworben. Hauptmieter sind Edeka und Lidl auf 2.700 beziehungsweise 2.100 Quadratmetern sowie die regionale Schuh- und Bekleidungskette Hermann Schuhe und Mode (2.300 Quadratmeter), die 15 Filialen in Bayern und Baden-Württemberg betreibt. Die durchschnittliche Mietvertragslaufzeit liegt bei 12,3 Jahren. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Mit dem Erwerb des Portfolios festigen wir den Erfolg des Fonds für unsere Anleger. Mit nunmehr bereits elf Objekten und rund 225 Mio. EUR Immobilienvermögen sind nach gut zwei Jahren nahezu 60 Prozent des Zielvolumens investiert. Den Lebensmitteleinzelhandel sehen wir weiterhin als zentralen Anker bei Nahversorgungszentren, da dessen Angebote im Wesentlichen nicht von Onlineanbietern substituierbar sind“, sagt Thomas Christ, Fondsmanager der Warburg-HIH Invest.

Elchingen liegt zehn Kilometer nordöstlich von Ulm, im Westen von Bayern und in direkter Grenzlage zu Baden-Württemberg. Größter industrieller Arbeitgeber am Standort ist Bosch Rexroth mit über 2.330 Mitarbeitern.

„Der Ankauf setzt unsere Strategie konsequent fort. Wir bleiben mit unserem Nahversorgungsfonds weiter auf die Wachstumsregionen in Deutschland fokussiert und sichern dort attraktive Immobilien mit guten Perspektiven“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest.

*„Mit dem Erwerb des Portfolios festigen wir den Erfolg des Fonds für unsere Anleger. Mit nunmehr bereits elf Objekten und rund 225 Mio. EUR Immobilienvermögen sind nach zwei Jahren nahezu 60 Prozent des*



*Zielvolumens investiert. Den Lebensmitteleinzelhandel sehen wir weiterhin als zentralen Anker bei Nahversorgungszentren, da dessen Angebote im Wesentlichen nicht von Onlineanbietern substituierbar sind.“*

**Thomas Christ, Fondsmanager Warburg-HIH Invest**  
**Warburg-HIH Invest**

\*\*\*

*„Der Ankauf setzt unsere Strategie konsequent fort. Wir bleiben mit unserem Nahversorgungsfonds weiter auf die Wachstumsregionen in Deutschland fokussiert und sichern dort attraktive Immobilien mit guten Perspektiven.“*

**Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer**  
**Warburg-HIH Invest**

### **Über die Warburg-HIH Invest**

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist ein unabhängiger pan-europäischer Investmentmanager für Immobilien und betreut aktuell Objekte im Wert von 8,8 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat sich in den vergangenen 15 Jahren als Spezialist für pan-europäische Immobilieninvestitionen positioniert. Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihr Vermögen an – für den Ankauf von Immobilien und deren Einbringung in die jeweils gewünschte Fondslösung.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)