

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest kauft Projektentwicklung in Potsdam

- Büroimmobilie mit Einzelhandelsbeimischung
- Gesamtmietfläche mehr als 7.000 Quadratmeter
- Nachhaltig hohes Mietniveau am Filmpark Babelsberg

Hamburg/ Potsdam 17. Dezember 2018 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat im neu errichteten „Campus am Filmpark Babelsberg“ in Potsdam eine Büroimmobilie mit Einzelhandelsbeimischung mit einer Gesamtmietfläche von mehr als 7.000 Quadratmetern sowie 110 Tiefgaragen- und Außenstellplätzen erworben. Der Neubau soll in den Spezial-AIF Deutschland Selektiv Immobilien Invest eingebracht werden und zum Ende dieses Jahres fertiggestellt sein. Die Flächen sind vollvermietet. Größter Mieter ist Edeka mit einem 15jährigen Mietvertrag über 1.850 Quadratmeter. Zu den weiteren Nutzungen des Campus´ zählen Studenten-Apartments, eine Kita sowie zahlreiche Wohnungen in den Villen am Filmpark. Verkäufer ist die in Berlin ansässige KW-Development. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Die Immobilie weist von den Bau-, Lage- und Vermietungsgegebenheiten eine hohe Qualität auf“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest. „Insbesondere die direkte Nähe zu den Filmstudios Babelsberg, der Filmuniversität sowie dem Hasso-Plattner-Institut für Digital Engineering macht den Standort für Büromieter aus den Bereichen der branchennahen Dienstleistungen interessant und verspricht ein nachhaltig hohes Mietniveau.“

Diese Einschätzung bestätigt ein Immobilienmarktbericht der DG HYP. Demnach kann der Bürostandort Potsdam klar von der Einbindung in die Metropolregion „Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg“ profitieren. Die Büronachfrage rekrutiere sich aber nicht nur aus der aufstrebenden Wirtschaft in der Hauptstadtregion, sondern auch aus der Verwaltungsfunktion der brandenburgischen Landeshauptstadt sowie dem großen Bildungs- und Forschungsbereich mit einer Vielzahl von Hochschulen und Instituten. Wie in Berlin seien die Büroflächenumsätze in der jüngeren Vergangenheit kräftig gestiegen. Für das laufende Jahr geht die DG Hyp von einem erneuten Plus der Spitzenmiete sowie einer leicht rückläufigen Leerstandsentwicklung aus.



„Die Immobilie weist von den Bau-, Lage- und Vermietungsgegebenheiten eine hohe Qualität auf. Insbesondere die direkte Nähe zu den Filmstudios Babelsberg, der Filmuniversität sowie dem Hasso-Plattner-Institut für Digital Engineering macht den Standort für Büromieter aus den Bereichen der branchennahen Dienstleistungen interessant und verspricht ein nachhaltig hohes Mietniveau.“

**Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Transaktionsmanagement Deutschland
Warburg-HIH Invest**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist ein unabhängiger pan-europäischer Investmentmanager für Immobilien und betreut aktuell Objekte im Wert von 7,7 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat sich in den vergangenen 15 Jahren als Spezialist für pan-europäische Immobilieninvestitionen positioniert. Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihr Vermögen an – für den Ankauf von Immobilien und deren Einbringung in die jeweils gewünschte Fondslösung.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Über die KW-Development

Die KW-Development GmbH wurde Ende 2012 von Jan Kretzschmar gegründet und hat bislang in Berlin und Potsdam Büroflächen sowie 2.000 Wohneinheiten mit insgesamt ca. 150.000 Quadratmetern Wohnfläche und einem Investitionsvolumen von 400 Millionen Euro entwickelt. Derzeit im Bau befindet sich das städtebaulich außergewöhnliche Quartier „Grüne Aue Biesdorf“ mit 116 Einheiten sowie das Bürohaus an der August-Bebel-Straße ebenfalls in Potsdam - Babelsberg. Die KW-Development ist Bauträger und Projektentwickler mit Spezialisierung auf die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. Derzeit befinden sich fünf weitere Quartiersentwicklungen mit über 2.000 Wohnungen in Berlin, Potsdam und Brandenburg in der Vorbereitung.

<https://www.kw-development.com/>