

RückfragenHIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest kauft Büroimmobilie in Hamburg

- Gesamtmietfläche beträgt 9.000 Quadratmeter
- Multi-Tenant-Immobilie mit WAULT von 12,5 Jahren

Hamburg 12. Dezember 2018 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat in Hamburg eine Büroimmobilie mit einer Gesamtmietfläche von rund 9.000 Quadratmetern sowie 140 Tiefgaragenstellplätzen erworben. Das Objekt befindet sich im Osten Hamburgs nahe des nachgefragten Büroteilmarktes City Süd. Die Multi-Tenant-Immobilie ist vollständig vermietet. Die gewichtete Mietvertragslaufzeit (WAULT) liegt bei 12,5 Jahren. Ankermieter sind die Asklepios Kliniken Hamburg mit einem 15-jährigen Mietvertrag. Die Immobilie soll in den Immobilienfonds Norddeutscher Versorgungswerke eingebracht werden. Verkäufer ist das Hamburger Unternehmen Wegner Immobilien. Die Vermittlung und Begleitung des Verkaufsprozesses erfolgte durch Lütgen Breiholdt Immobilien.

„Das Mietniveau in dieser gut bewirtschafteten Immobilie liegt unter dem Niveau eines gleichwertigen Neubaus. Das Investment bietet damit Chancen auf langfristige Cashflows und ein gutes Potenzial für Wertsteigerungen“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest.

„Das Mietniveau in dieser gut bewirtschafteten Immobilie liegt unter dem Niveau eines gleichwertigen Neubaus. Das Investment bietet damit Chancen auf langfristige Cashflows und ein gutes Potenzial für Wertsteigerungen.“

Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist ein unabhängiger pan-europäischer Investmentmanager für Immobilien und betreut aktuell Objekte im Wert von 7,7 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat sich in den vergangenen 15 Jahren als Spezialist für pan-europäische Immobilieninvestitionen positioniert. Rund



150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihr Vermögen an – für den Ankauf von Immobilien und deren Einbringung in die jeweils gewünschte Fondslösung.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com