

**Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
sedelmann@hih.de  
+49 (0)40 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. André Schlüter  
schlueter@rueckerconsult.de  
+49 (0)30 28 44987 67

## Pressemitteilung

### Warburg-HIH Invest veräußert Büroimmobilie in Liverpool / TH Real Estate berät bei Verkauf

**Hamburg / Liverpool, 11. Oktober 2018** – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat in Liverpool eine Büroimmobilie mit einer Gesamtmietfläche von 12.500 Quadratmetern verkauft. Im Verkaufsprozess wurde die Warburg-HIH Invest von TH Real Estate beraten. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart. Das Gebäude in der 101 Old Hall Street wurde 2003 errichtet und ist aktuell vollvermietet. Hauptmieter sind die staatliche Passausgabestelle sowie das Beratungsunternehmen Diligenta. Mit der Transaktion erfolgte der Abverkauf des letzten Objekts im Portfolio eines Sondervermögens.

Käufer ist Palm Capital, eine europaweite tätige Immobilien-Beteiligungsgesellschaft mit Standorten in London und Madrid. Die Immobilie wurde im Rahmen ihrer laufenden regionalen Bürostrategie in Großbritannien erworben.

„Der Verkauf erfolgte, weil wertsteigernde Maßnahmen einen Zeitraum von mehreren Jahren erfordert hätten“, sagt Andreas Schultz, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest. „Im aktuell positiven Investmentumfeld konnte ein angemessener Preis erzielt werden.“

*„Der Verkauf erfolgte, weil wertsteigernde Maßnahmen einen Zeitraum von mehreren Jahren erfordert hätten. Im aktuell positiven Investmentumfeld konnte ein angemessener Preis erzielt werden.“*

**Andreas Schultz, Geschäftsführer und verantwortlich für den Bereich Transaktionsmanagement International  
Warburg-HIH Invest**

#### Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund



6,9 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)