

## Rückfragen

HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
sedelmann@hih.de  
+49 (0)40 3282 3390

PB3C GmbH  
Sonja Rösch  
roesch@pb3c.com  
+49 (0)30 726276 165

## *Pressemitteilung*

### **HIH Property Management gewinnt Ausschreibung für das Immobilienportfolio der Provinzial Rheinland Versicherungen**

- Portfolio bestehend aus 29 Objekten mit insgesamt 229.500 Quadratmetern Fläche
- Diverse Assetklassen: Bürogebäude, Autohäuser, Parkhäuser und Logistikimmobilien

**Hamburg, 15. November 2017** – Die HIH Property Management GmbH (HPM) hat die Ausschreibung für die Übernahme des Property Managements eines Teils der Immobiliendirektbestände der Provinzial Rheinland Versicherungen gewonnen. Das Mandat umfasst insgesamt 29 Immobilien - unter anderem Büroobjekte, Autohäuser, Parkhäuser und Logistikimmobilien.

„Wir freuen uns, mit den Provinzial Rheinland Versicherungen einen professionellen und in der Objekthaltedauer langfristig orientierten Partner überzeugen zu können. Die von uns gewonnene Ausschreibung verdeutlicht die zunehmende Bedeutung eines spezialisierten und hoch qualitativem Property Managements in Deutschland. Von Vorteil ist speziell die Integration in ein breit aufgestelltes Immobiliendienstleistungsunternehmen wie der HIH-Gruppe, wodurch eine umfassende Immobilienexpertise geboten werden kann“, sagt Thomas Junkersfeld, Geschäftsführer der HPM.

Die HPM übernimmt das Management der Objekte in zwei Tranchen. Vertragsbeginn für die erste Tranche von 14 Immobilien mit insgesamt rund 145.500 Quadratmetern Fläche ist bereits November 2017. Die zweite Tranche mit Vertragsbeginn November 2018 umfasst 15 Immobilien mit 84.000 Quadratmetern Fläche.

„Interessant ist das Portfolio vor allem aufgrund der Verteilung der Immobilien über das gesamte Bundesgebiet, aber auch der verschiedenen Immobilien-Sektoren. Hier hilft uns neben der umfassenden Immobilienerfahrung unseres Teams vor allem unser bundesweites Niederlassungsnetz“, sagt Annegret Kirchner, Geschäftsführerin der HIH Property Management.

Die HPM wird das Portfolio von ihren Niederlassungen in Köln, Düsseldorf, Frankfurt, München, Stuttgart, Hamburg und Berlin aus betreuen. Die Key Account Funktion wird in Köln abgebildet, von wo aus sieben



der 14 Objekte der ersten Tranche gemanagt werden.

*„Wir freuen uns, mit der Provinzial Rheinland Versicherungen einen professionellen und in der Objekthaltedauer langfristig orientierten Partner überzeugen zu können. Die von uns gewonnene Ausschreibung verdeutlicht die zunehmende Bedeutung des fachkundigen Property Managements in Deutschland. Von Vorteil ist speziell die Integration in ein breit aufgestelltes Immobiliendienstleistungsunternehmen wie der HIH-Gruppe, wodurch eine umfassende Immobilienexpertise geboten werden kann.“*

**Thomas Junkersfeld, Geschäftsführer  
HIH Property Management**

\*\*\*

*„Interessant ist das Portfolio vor allem aufgrund der Verteilung der Immobilien über das gesamte Bundesgebiet, aber auch der verschiedenen Immobilien-Sektoren. Hier hilft uns neben der umfassenden Immobilienerfahrung unseres Teams vor allem unser bundesweites Niederlassungsnetz.“*

**Annegret Kirchner, Geschäftsführerin  
HIH Property Management**

### **Über die HIH Property Management**

Das Unternehmen HIH Property Management GmbH ist eine Immobilien-Management-Gesellschaft unter dem Dach der HIH Real Estate GmbH (HIH). Gegenstand der HPM ist die Verwaltung sowie das Management von Immobilien im gesamten Bundesgebiet. Mit ihren über 165 Mitarbeitern ist die HPM an den Standorten Hamburg, Berlin, München, Frankfurt, Düsseldorf, Köln und Stuttgart vertreten und betreut aktuell rund 367 Immobilien mit einem Gesamtvolumina von 6,9 Mrd. Euro. Die verwaltete Gesamtfläche beträgt rund 3,2 Mio. m<sup>2</sup>. Im Fokus der Dienstleistungen steht das Property Management von primär gewerblich genutzten Immobilien (Büro- und Geschäftshäusern, Logistik- und Shoppingcentern) sowie von Wohnimmobilien für institutionelle Eigentümer- und Anlegerkreise im In- und Ausland. Regionale Präsenzen und ein transparentes und umfassendes Berichtswesen/Reporting sind ebenso wesentliche Erfolgskriterien wie Kontinuität, Kompetenz und Flexibilität der Property-Management-Dienstleistungen.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih.de](http://www.hih.de)