

RückfragenHIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390PB3C GmbH
Sonja Rösch
roesch@pb3c.com
+49 (0)30 726276 165

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest erwirbt Büroimmobilie „K54“ in Berlin

- **Zentrale Lage im stark nachgefragten Büroviertel Mediaspree**
- **Vollvermietung an bonitätsstarken Mieter**

Berlin, 26. Oktober 2017 – Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat für den offenen Spezial-AIF „TOP 7 Deutsche Metropolen Immobilien Invest“, der in Kooperation mit der NORD/LB Norddeutsche Landesbank für institutionelle Investoren aufgelegt wurde, die Büroimmobilie „K54“ an der Köpenicker Straße 54 in Berlin mit ca. 9.750 Quadratmeter Gesamtmietfläche erworben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Mit dem Ankauf des Objektes in der Köpenicker Straße ist uns ein wirklich guter Deal gelungen. Es passt optimal in das Portfolio des TOP 7 – sowohl im Hinblick auf die Lage im nachgefragten Büroteilmarkt Mediaspree als auch bei den zu erwartenden Erträgen“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest und zuständig für das Transaktionsmanagement Deutschland.

Das „K54“ liegt am Flussufer im Stadtentwicklungsprojekt Mediaspree, rund vier Minuten vom Berliner Ostbahnhof und sechs Minuten vom Alexanderplatz und damit vielfältigen Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten entfernt. Aufgrund der zentralen Lage und der günstigen Verkehrsanbindung lassen sich darüber hinaus die Flughäfen Tegel (40 Minuten) und Schönefeld (30 Minuten) sowie der Hauptbahnhof (15 Minuten) gut erreichen. In unmittelbarer Nachbarschaft haben sich vor allem Kreativ- und Medienunternehmen sowie Start-ups niedergelassen, wobei trotz kontinuierlicher Nachverdichtung die Nachfrage nach Bürofläche ungebrochen hoch bleibt.

Der offene Spezial-AIF „TOP 7 Deutsche Metropolen Immobilien Invest“ investiert in den relevanten Core-Büromärkten Deutschlands und umfasst ein geplantes Investitionsvolumen von rund 400 Millionen Euro.

„Mit dem Ankauf des Objektes in der Köpenicker Straße ist uns ein wirklich guter Deal gelungen. Es passt optimal in das Portfolio des TOP 7 – sowohl im Hinblick auf die Lage im nachgefragten Büroteilmarkt Mediaspree als auch bei den zu erwartenden Erträgen.“

**Hans-Joachim Lehmann, Managing Director Transaction Management Germany
Warburg-HIH Invest**



Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 6,3 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com