

RückfragenHIH Real Estate GmbH
Markus Meinecke
mmeinecke@hih.de
+49 (0)40 3282 3242Dr. ZitelmannPB. GmbH
Jaroslaw Plewinski
plewinski@zitelmann.com
+49 (0)30 726276 160*Pressemitteilung*

Warburg-HIH Invest erwirbt VERSO-Büroprojekt in Wiesbaden

Hamburg/Wiesbaden, XX. März 2017 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat ein rund 7.600 Quadratmeter Mietfläche umfassendes Büroimmobilienneubauprojekt in Wiesbaden erworben. Verkäufer des zu dem Büro- und Hotelkomplex VERSO gehörenden Objekts am Gustav-Stresemann-Ring 7-9 ist die OFB Projektentwicklung GmbH. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Es ist uns gelungen, eine der seltenen Möglichkeiten für einen frühzeitigen Erwerb eines Büro-Neubauvorhabens in der Landeshauptstadt Hessens zu realisieren. Das Objekt befindet sich in einer sehr guten Lage und zeichnet sich durch eine flexible Raumaufteilung und damit durch ein variables Nutzungskonzept aus“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Leiter des Transaktionsmanagement Deutschland der Warburg-HIH Invest.

Das nach Wiesbadens Partnerstadt benannte Gebäude „Berlin“ wird nach der geplanten Fertigstellung im Herbst 2018 über sieben Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss sowie eine Tiefgarage mit 166 Pkw-Stellplätzen verfügen. Aufgrund der energetischen Beschaffenheit des Objekts ist nach der Fertigstellung eine Zertifizierung nach LEED in Gold vorgesehen. Das Gebäude wird mit einer großzügigen Dachterrasse ausgestattet, welche sich zum Quartiersplatz hin orientiert.

Das Gebäudeensemble VERSO besteht aus drei L-förmigen Einzelimmobilien mit bis zu sieben Obergeschossen, die einen begrünten Innenhof umschließen. Das gesamte Quartier umfasst insgesamt rund 18.000 Quadratmeter Mietfläche. Das Ensemble ist mit Hilfe von flexibel teilbaren Flächen nach den Entwürfen von Dietmar Opitz (SHP Architekten) derart konzipiert, dass die drei Immobilien sowohl von mehreren Mietern als auch von einem Hauptmieter genutzt werden können.

„Mit dem Projekt VERSO erhält Wiesbaden am Gustav-Stresemann-Ring eine entscheidende Aufwertung“, sagt Stadtrat Detlev Bendel. „Wir freuen uns, dass nun auch der dritte und letzte Baustein im Quartier in die Realisierungsphase geht“, fügt Bendel hinzu.



„Mit dem Erwerb des dritten Gebäudeteils durch die Warburg-HIH Invest hat die OFB das Quartier VERSO zu 100 Prozent verkauft. Der attraktive Standort in der Nähe des Hauptbahnhofs der Landeshauptstadt und das hervorragende, flexible Nutzungskonzept haben zu diesem Vermarktungserfolg geführt“, erklärt Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung.

„Es ist uns gelungen, eine der seltenen Möglichkeiten für einen frühzeitigen Erwerb eines Büro-Neubauvorhabens in der Landeshauptstadt Hessens zu realisieren. Das Objekt befindet sich in einer sehr guten Lage und zeichnet sich durch eine flexible Raumaufteilung und damit durch ein variables Nutzungskonzept aus.“

**Hans-Joachim Lehmann, Managing Director Transaction Management Germany
Warburg-HIH Invest Real Estate**

„Mit dem Projekt VERSO erhält Wiesbaden am Gustav-Stresemann-Ring eine entscheidende Aufwertung. Wir freuen uns, dass nun auch der dritte und letzte Baustein im Quartier in die Realisierungsphase geht.“

**Detlev Bendel, Stadtrat für Wirtschaft und Personal
Wiesbaden**

„Mit dem Erwerb des dritten Gebäudeteils durch die Warburg-HIH Invest hat die OFB das Quartier VERSO zu 100 Prozent verkauft. Der attraktive Standort in der Nähe des Hauptbahnhofs der Landeshauptstadt und das hervorragende, flexible Nutzungskonzept haben zu diesem Vermarktungserfolg geführt.“

**Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung
OFB Projektentwicklung**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,9 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Über OFB Projektentwicklung GmbH

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist eines der führenden Full-Service-Unternehmen für Projektentwicklung und Baumanagement von Gewerbeimmobilien in der Rhein-Main-Region mit Hauptsitz in Frankfurt am Main und Niederlassungen in Berlin, Erfurt und Kassel sowie Büros in München, Düsseldorf und Leipzig. Als Tochterunternehmen



der Landesbank Hessen-Thüringen gehört die OFB zur Helaba Immobiliengruppe.

Die OFB verfügt über mehr als 50 Jahre Erfahrung im Immobiliensektor. Das Leistungspaket reicht von der Projektentwicklung – im Auftrag oder auf eigenes Risiko – über Baulandentwicklung bis zur Generalübernahme. Getreu dem Firmenmotto „Substanz schafft Werte“ betreut die OFB ihre Kunden langfristig von der ersten Planungsidee bis zum Einzug und dem anschließenden Real Estate Management. Das gezielte Zusammenwirken ökonomischer, ökologischer und sozialer Bestandteile steht dabei konsequent im Vordergrund. Dazu gehört, dass das Unternehmen bei nahezu allen neu entwickelten Gebäuden Zertifizierungen anstrebt, die innovativ und richtungsweisend in ihrer Kategorie sind.

OFB Projektentwicklung GmbH

Speicherstraße 55

60327 Frankfurt am Main

www.ofb.de

Pressekontakt:

OFB Projektentwicklung GmbH

Yvonne Keller

Tel.: +49 69 91732-116

E-Mail: yvonne.keller@ofb.de