

RückfragenHIH Real Estate GmbH
Markus Meinecke
mmeinecke@hih.de
+49 (0)40 3282 3242Dr. ZitelmannPB. GmbH
Jaroslaw Plewinski
plewinski@zitelmann.com
+49 (0)30 726276 160*Pressemitteilung***RFR****RFR-Holding kauft Premium-Gewerbeobjekt am Neuen Wall in Hamburg von Warburg-HIH Invest**

- **Langfristig aufgewertete Liegenschaft mit ca. 2.000 Quadratmeter in Top-Einzelhandelslage**

Hamburg, 01. März 2017 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat das Geschäfts- und Bürohaus „Neuer Wall 35“ in Hamburg nach einer Haltedauer von zwölf Jahren veräußert. Käufer ist die RFR Holding GmbH (RFR). Zum Hamburger Bestand der RFR gehören bereits die Objekte „Neuer Wall 1-5“, „Kaufmannshaus“ und „Mönckebergstraße 1“. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Hauptmieter des hochwertigen Gewerbeobjektes „Neuer Wall 35“ in Hamburgs Top-Einzelhandelsadresse ist die Modefirma Unger, ein traditionelles Hamburger Bekleidungsfachgeschäft im Premium-Segment. Das Gebäude hat eine Gesamtmietfläche von rund 2.000 Quadratmeter, die sich auf rund 1.500 Quadratmeter Bürofläche und ca. 515 Quadratmeter Verkaufsfläche unterteilt. Bereits im Jahr 2005 war das Objekt für einen von der HIH Real Estate GmbH aufgelegten geschlossenen Fonds erworben und in Abstimmung mit dem Mieter und im Zusammenspiel des HIH Asset- und Vermietungsmanagements durch eine Modernisierung der Mietflächen und eine Fassadenerneuerung erheblich aufgewertet worden.

Die Straße „Neuer Wall“ ist eine Hamburger Shopping-Institution mit einzigartigem Charakter und gehört zu den zehn teuersten Einkaufsstraßen Europas. Auf der 580 Meter langen Straße befinden sich mehr als 100 Geschäfte im Top-Segment. Dominiert wird der Neue Wall von den Läden internationaler Modelabels wie Armani, Chanel und Prada sowie exklusiven Schmuckgeschäften wie beispielsweise Bulgari, Cartier oder Tiffanys.

„Mit dieser Transaktion haben wir ein zyklisches Retail-Investment unserer Investoren erfolgreich beendet und dieses Trophy-Objekt zu einem optimalen Zeitpunkt verkauft. Damit konnten wir unsere langfristig angelegte Aufwertungsstrategie mit einem sehr überzeugenden Ergebnis für unsere Investoren abschließen“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Managing Director Transaction Management Germany der Warburg-HIH Invest.



„Mit dieser Transaktion haben wir ein zyklisches Retail-Investment unserer Investoren erfolgreich beendet und dieses Trophy-Objekt zu einem optimalen Zeitpunkt verkauft. Damit konnten wir unsere langfristig angelegte Aufwertungsstrategie mit einem sehr überzeugenden Ergebnis für unsere Investoren abschließen.“

**Hans-Joachim Lehmann, Managing Director Transaction Management Germany
Warburg-HIH Invest Real Estate**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,9 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Die **RFR Holding GmbH** (RFR) gehört zur RFR Gruppe der beiden deutschstämmigen Immobilien-Investoren Michael Fuchs und Aby Rosen. In den USA wurde in den letzten 25 Jahren ein einzigartiges Portfolio an Immobilien zusammengestellt. Klassiker der Architekturgeschichte wie das Seagram Building in New York von Mies van der Rohe oder das berühmte Lever House von Skidmore, Owings & Merrill werden ergänzt durch moderne Büro- und Geschäftsgebäude, Hotels und Luxuswohnungen in besten Lagen. Heute betreut die RFR Gruppe in den USA und Deutschland ein Immobilienvermögen von über 12 Mrd. EUR. Die RFR Management GmbH mit Sitz in Frankfurt/Main ist für das Property- und Assetmanagement des Immobilienportfolios der RFR Gruppe mit einem Flächenbestand von über 700.000 m² in Deutschland zuständig. Weitere Informationen unter www.rfr.com.