

RückfragenHIH Real Estate GmbH
Markus Meinecke
mmeinecke@hih.de
+49 (0)40 3282 3242Dr. ZitelmannPB. GmbH
Jaroslaw Plewinski
plewinski@zitelmann.com
+49 (0)30 726276 160*Pressemitteilung***Warburg-HIH Invest verkauft Premium-Büroobjekt in Paris – Verkauf erfolgte über TH Real Estate**

- Vermögenswert für 54,5 Millionen Euro für Warburg-HIH Invest verkauft
- Das Büro wird neuer Firmensitz des Käufers Caisse National de l'Ordre des Médecins

Hamburg/Paris, 24. Februar 2017 – TH Real Estate hat im Namen von Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ein Bürogebäude in Paris veräußert. Die Immobilie in der 4 Rue Leon Jost wurde von Caisse National de l'Ordre des Médecins für 54,5 Millionen Euro gekauft. Das Gebäude hat eine Gesamtfläche von 4.800 Quadratmetern und erstreckt sich über sechs Stockwerke. Es befindet sich in günstiger Lage im Central Business District von Paris, nahe der Metro-Station Courcelles.

„Es ist gelungen, den Besonderheiten des Objekts gerecht zu werden und ein optimales Verkaufsergebnis in einem ungewöhnlichen Umfeld zu erzielen. Dies stärkt die Performance des planmäßig ausverkaufenden Fonds“, gibt Andreas Schultz, Managing Director Transaction Management International der Warburg-HIH Invest bekannt.

„Diese Transaktion schließt unsere Strategie, mit der wir den Auszug des Vormieters und den proaktiven Verkauf begleitet haben, erfolgreich ab. Wir freuen uns, dass die Warburg-HIH Invest durch dieses Ergebnis die Möglichkeit hat, von den günstigen Marktbedingungen zu profitieren und die ausgezeichnete Performance des Objekts weiter zu stärken“, sagt Sebastien Huet, Portfolio Manager der TH Real Estate.

TH Real Estate wurde von Cushman & Wakefield, dem Notar Wargny Katz und Rechtsberater François Thomé beraten. Auf Käuferseite wurde die Beratung von BNP Paribas Real Estate und Les Notaires du Quai Voltaire durchgeführt.

„Es ist gelungen, den Besonderheiten des Objekts gerecht zu werden und ein optimales Verkaufsergebnis in einem ungewöhnlichen Umfeld zu erzielen. Dies stärkt die Performance des planmäßig ausverkaufenden Fonds.“

Andreas Schultz, Managing Director Transaction Management International



Warburg-HIH Invest Real Estate

„Diese Transaktion schließt unsere Strategie, mit der wir den Auszug des Vormieters und den proaktiven Verkauf begleitet haben, erfolgreich ab. Wir freuen uns, dass die Warburg-HIH Invest durch dieses Ergebnis die Möglichkeit hat, von den günstigen Marktbedingungen zu profitieren und die ausgezeichnete Performance des Objekts weiter zu stärken.“

**Sebastien Huet, Portfolio Manager
TH Real Estate**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,9 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Über TH Real Estate

TH Real Estate ist eine weltweit tätige und auf Immobilien spezialisierte Investmentgesellschaft. Aufbauend auf einer umfassenden Expertise und starken finanziellen Ressourcen bietet TH Real Estate, als einer der größten Immobilien Asset Manager der Welt, seinen Kunden kreative und effektive Lösungen zur Anlage in Immobilien aus den Sektoren Einzelhandel, Büro, Logistik, Wohnen und Immobilienfinanzierungen. Dabei setzt TH Real Estate auf einen nachhaltigen Ansatz, um den Wert einer Anlage dauerhaft zu erhalten und zu steigern. Das Unternehmen gehört TIAA CREF, einem US-amerikanischen Finanzdienstleister und Fortune 100 Unternehmen mit 866 Milliarden Euro Assets under Management. Gegründet im April 2014 ist TH Real Estate weltweit in allen wichtigen Märkten vertreten und verfügt über Niederlassungen in Amerika, Asien und Europa. Das verwaltete Immobilienvermögen liegt bei 20,4 Milliarden Euro, verteilt auf rund 50 Fonds und Mandate. TIAA Real Estate und TH Real Estate verwalten zusammen ein Immobilienvermögen von 65,36 Milliarden Euro und bilden eine der größten Immobilien-Investmentplattform der Welt.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.threalestate.com