

PRESSEMITTEILUNG

Cording und Warburg-HIH Invest legen Benelux Commercial Real Estate Fund für die Helaba Invest und SV Sparkassenversicherung auf

Amsterdam/Hamburg, 21. Dezember 2016 – Die Cording Real Estate Group (Cording), ein europäisches Immobilieninvestment- und Asset-Management-Unternehmen mit Fokus auf Deutschland, Großbritannien und die Benelux-Staaten, legt gemeinsam mit Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) den „Benelux Commercial Real Estate Fund“ auf.

Der offene Immobilien-Spezialfonds wurde als Individualmandat für die Helaba Invest und SV Sparkassenversicherung aufgelegt und investiert in Büro- und Einzelhandelsimmobilien in den Niederlanden, Belgien und Luxemburg.

Das Bruttozielvolumen des Fonds beträgt 300 Millionen Euro, davon rund 200 Millionen Euro Eigenkapital. Der geplante Investitionszeitraum beträgt zwei Jahre.

Im Fokus des „Benelux Commercial Real Estate Fund“ stehen Objekte mit diversifizierten Cashflows an A-Standorten und in wirtschaftlich starken Städten. Die einzelnen Objekte werden dabei ein Investitionsvolumen von 10 bis 40 Millionen Euro haben. Cording wird nach Erwerb für diese das Asset Management inklusive des Leasing Managements übernehmen. Die angestrebte Netto-Ausschüttungsrendite für die Fondsanleger liegt bei 4 Prozent p.a. Die vorgesehene Fondslaufzeit beträgt zehn Jahre. Erste Ankaufstransaktionen für den Fonds befinden sich bereits in Vorbereitung.

Onno Scheij, seit 2015 Head of Benelux bei Cording, kommentiert: „Cording ist in den Benelux-Staaten gut aufgestellt und kann mit seinem lokalen Team direkt vor Ort attraktive Investitionsobjekte für den Fonds identifizieren, akquirieren und managen. Zudem haben wir unser Team für die Region erst kürzlich wegen des kontinuierlichen Wachstums Cordings um vier weitere Immobilienexperten erweitert.“

Andreas Schütz, Senior Fund Manager der Warburg-HIH Invest Real Estate, ergänzt: „Wir sind bereits seit vielen Jahren auf dem niederländischen Markt aktiv und auch im belgischen Markt investiert. Mit dem gemeinsamen Fonds mit Cording verstärken wir unser Engagement in den Benelux-Staaten und können dabei auf einen bewährten und lokal sehr gut vernetzten Partner bauen.“

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,5 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Cording Real Estate Group (www.cordinggroup.com)

Mit Hauptsitz in London ist die Cording Real Estate Group ein unabhängiges und auf Deutschland, Großbritannien und die Benelux-Staaten ausgerichtetes Immobilienunternehmen, das sowohl die Bereiche Investment Management als auch Asset und Property Management abdeckt. Geleitet vom Chairman John Partridge und CEO Rodney Bysh verzeichnet Cording ein deutliches Wachstum in seinen Zielmärkten Deutschland, Großbritannien und in den Benelux-Staaten und hat aktuell Management-Mandate im Volumen von rund 2,5 Mrd. Euro. Cording beschäftigt 88 Mitarbeiter, die von fünf Büros in Deutschland, zweien in Großbritannien und einem in den Niederlanden aus tätig sind.

Für weitere Informationen:

Kontakt Unternehmen

Warburg-HIH Invest
Markus Meinecke Rechtsanwalt/Leiter Unternehmenskommunikation
Gertrudenstraße 9, 20095 Hamburg
T +49 40 3282 32 42
mmeinecke@hih.de
www.hih.de

Cording Real Estate Group
Reiner Beckers, Head of Business Development
Kaiserstraße 6, 60311 Frankfurt
T +49 69 743 03 88 14
reiner.beckers@cordinggroup.com
www.cordinggroup.com

Pressekontakt

Dr. ZitelmannPB. GmbH
Jaroslaw Plewinski
T +49 30 726276 160
plewinski@zitelmann.com
www.zitelmann.com

Targa Communications GmbH
Jochen Goetzelmann
T +49 69 153 24 21-0
M +49 160 896 14 82
jg@targacomunications.de
www.targacomunications.de