



WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest veräußert Büroimmobilie Altezza in München

Hamburg, den 5. Dezember 2016 – Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) veräußert erfolgreich für einen ihrer Spezial-AIF eine Büroimmobilie im Zentrum von München. Käufer ist die Zurich Gruppe Deutschland, eines der größten Versicherungsunternehmen in Deutschland und Teil der weltweit agierenden Zurich Insurance Group. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„München verzeichnet hinsichtlich Core-Büroimmobilien momentan absolute Spitzenwerte. Die Warburg-HIH Invest hat diesen Trend optimal genutzt und durch den Verkauf der Immobilie eine gute Rendite für ihre Investoren erzielt“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Managing Director Transaction Management Germany, Warburg-HIH Invest Real Estate.

Der Bürokomplex in der Barthstrasse 2-4 in München erstreckt sich über fünf Obergeschosse sowie ein ausgebautes Souterrain. Die Gesamtfläche von knapp 25.000 Quadratmeter ist fast vollständig vermietet. Zu den Mietern gehören das britische Pharmaunternehmen GlaxoSmithKline GmbH & Co. KG sowie BT Germany, ein führender Anbieter für globale Netzwerk- und IT-Services.

Das 2009 erbaute Bürogebäude hat die Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH im Jahre 2013 erworben.

Beraten wurde die Warburg-HIH Invest Real von der Jones Lang LaSalle GmbH sowie der Rechtsanwaltskanzlei GSK Stockmann + Kollegen.

„München verzeichnet hinsichtlich Core-Büroimmobilien momentan absolute Spitzenwerte. Die Warburg-HIH Invest hat diesen Trend optimal genutzt und durch den Verkauf der Immobilie eine gute Rendite für ihre Investoren erzielt.“

**Hans-Joachim Lehmann, Managing
Director Transaction Management
Germany, Warburg-HIH Invest Real
Estate**



Rückfragen

HIH Real Estate GmbH

Markus Meinecke

mmeinecke@hih.de

+49 40 3282-3242

Dr. Zitelmann.PB GmbH

Jaroslav Plewinski

+49 30 726276-160

plewinski@zitelmann.com

Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com