

WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest erwirbt „NuOffice III“ von Hubert Haupt

- Ankauf im Rahmen eines Asset Deals für Individualmandat eines institutionellen Investors
- Hochmodernes und nachhaltiges Bürogebäude in zentraler Lage in München
- Ökologisches Vorzeigeprojekt erneut mit LEED Zertifikat in Platin ausgezeichnet

Hamburg/München, 28. September 2016 – Das „NuOffice III“ im Münchener Stadtteil Schwabing wechselt den Besitzer: Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat die Büroimmobilie im Rahmen eines Asset Deals für ein Individualmandat eines institutionellen Investors von der Hubert Haupt Immobilien Holding erworben.

Das Ende 2015 fertiggestellte Objekt liegt an der Otl-Aicher-Straße 60 - 64 nördlich der Münchener Innenstadt. In direkter Nachbarschaft ist die Parkstadt Schwabing angesiedelt, ein etablierter Bürostandort mit Einkaufszentrum, Hotels und Geschäften des täglichen Bedarfs. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Anschluss an die Autobahn A9 sowie fußläufig erreichbare Stationen des öffentlichen Nahverkehrs.

Das „NuOffice III“ verfügt über eine oberirdische Mietfläche von rund 10.700 Quadratmetern. Hinzu kommen 128 Tiefgaragenstellplätze. Derzeitige Mieter der Flächen sind namhafte Unternehmen wie u.a. die Restaurantkette L'Osteria, der Automobilzulieferer Mitsubishi und der IT-Dienstleister Dimension Data Germany.

„Unsere Erfahrungen mit Büroprojektentwicklungen in den vergangenen Jahren haben gezeigt, dass sich freie Flächen auf dem Münchener Büroimmobilienmarkt gut vermieten lassen. Insbesondere die sehr gute Verkehrsinfrastruktur, der attraktive Branchenmix im Umfeld des Standorts und die moderne sowie nachhaltige

„Unsere Erfahrungen mit Projektentwicklungen in den vergangenen Jahren haben gezeigt, dass sich freie Flächen auf dem Münchener Büroimmobilienmarkt gut vermieten lassen. Insbesondere die sehr gute Verkehrsinfrastruktur, der attraktive Branchenmix im Umfeld des Standorts und die moderne sowie nachhaltige Bauqualität machen das ‚NuOffice III‘ zu einem attraktiven Investitionsobjekt.“

**Hans-Joachim Lehmann,
Geschäftsführer Warburg-HIH Invest**



Bauqualität machen das ‚NuOffice III‘ zu einem attraktiven Investitionsobjekt“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer bei Warburg-HIH Invest und verantwortlich für den Bereich Transaction Management Germany.

Architektonisch zeichnet sich die Immobilie unter anderem durch eine in Holzoptik verkleidete Fassade an den Fenstern, einen modernen Eingangsbereich sowie einen attraktiven Innenhof aus. Mit dem „NuOffice III“ München Schwabing hat der Verkäufer des Objekts, die Hubert Haupt Immobilien Holding, ein ökologisches Vorzeigeprojekt geschaffen, das durch ein hohes Maß an Energieeffizienz sowie Umwelt- und Ressourcenschonung besticht. „Es war unser erklärtes Ziel, individuelle und flexible Büroflächen und hohen Stilanspruch mit einem konsequenten Nachhaltigkeitskonzept zu verbinden“, sagt Entwickler Hubert Haupt.

Im April wurde das „NuOffice III“ mit der LEED Zertifizierung Platin in der Systemvariante für Investoren „Core and Shell“ ausgezeichnet. Mit 84 von 100 möglichen Punkten zählt es damit zu den vier Prozent der nachhaltigsten Gebäude weltweit. Das Konzept stößt auf dem Markt für Gewerbeimmobilien auf Beliebtheit: Nicht nur das „NuOffice III“, sondern alle drei Bauabschnitte mit einer oberirdischen Gesamtfläche von etwa 35.000 Quadratmetern, sind derzeit voll vermietet.

Auf rechtlicher Seite wurde Warburg-HIH Invest bei der Transaktion des „NuOffice III“ durch GSK Stockmann + Kollegen und bei der steuerlichen Prüfung von KPMG Frankfurt unterstützt. Die technische Beratung des Käufers erfolgte durch ARGOS Projektmanagement.

Rückfragen

Markus Meinecke
+49 (0) 40 3282-3242
mmeinecke@hih.de

Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com