

WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest erwirbt Büro- und Geschäftshäuser in Berlin

- Ankauf von zwei gemischt genutzten Immobilien im Rahmen eines Asset Deals für den TOP 7 Deutsche Metropolen Immobilien Invest
- Gesamtmietfläche der Objekte liegt bei rund 5.777 Quadratmetern
- Vollvermietete Immobilien mit bonitätsstarken Ankermietern

Hamburg, 12. September 2016 – Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat zwei Gewerbeimmobilien in Berlin für das Portfolio des offenen Immobilien-Spezialfonds, den TOP 7 Deutsche Metropolen Immobilien Invest Fonds, der in Kooperation mit der NORD/LB Norddeutsche Landesbank für institutionelle Investoren aufgelegt wurde, erworben. Der Ankauf erfolgte im Rahmen eines Asset Deals. Verkäufer ist ein Family Office.

Die Objekte befinden sich in der Wilmersdorfer Straße 50-51 sowie 52 im zentral gelegenen Charlottenburg, einem Ortsteil des Berliner Bezirks Charlottenburg-Wilmersdorf. Die größere, siebenstöckige Immobilie aus dem Baujahr 1994 verfügt über eine Gesamtmietfläche von 4.333 Quadratmetern. Die kleinere, im Jahr 1905 erbaute Immobilie umfasst 1.444 Quadratmeter Mietfläche.

Beide Objekte beinhalten Einzelhandelsbereiche, Büroräume sowie Wohnungen und sind vollständig vermietet. Zu den Hauptmietern zählen der Schuhhändler Deichmann SE, die Sparda-Bank Berlin eG, das Augenoptikunternehmen Apollo-Optik Holding GmbH & Co. KG sowie das Softwarehaus Pro!vision GmbH. Die durchschnittliche Mietvertragsrestlaufzeit liegt bei knapp sieben Jahren.

„Die Fußgängerzone in der Wilmersdorfer Straße ist eine der wichtigsten Einkaufsstraßen im Berliner Westen und profitiert durch ihre Lage im bürgerlichen Wohnbezirk Charlottenburg von einer überdurchschnittlichen Kaufkraft. Hier stellen die von uns erworbenen Immobilien durch ihre 1A-Lage sowie eine stabile Mietentwicklung ein attraktives Investment dar.“

Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest



Charlottenburg mit dem gutbürgerlichen Gebiet um den Prager Platz sowie den Kurfürstendamm-Nebenstraßen ist ein beliebter Wohnstandort. Neben der Technischen Universität befinden sich hier touristische Sehenswürdigkeiten wie das Schloss Charlottenburg, die Deutsche Oper und bekannte Theater. In der Wilmersdorfer Straße sind neben zahlreichen Einzelhändlern zwei große Kaufhäuser und das Shoppingcenter Wilmersdorfer Arcaden angesiedelt.

„Die Fußgängerzone in der Wilmersdorfer Straße ist eine der wichtigsten Einkaufsstraßen im Berliner Westen und profitiert durch ihre Lage im bürgerlichen Wohnbezirk Charlottenburg von einer überdurchschnittlichen Kaufkraft“, so Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer bei Warburg-HIH Invest und verantwortlich für den Bereich Transaktionsmanagement Deutschland. „Hier stellen die von uns erworbenen Immobilien durch ihre 1A-Lage sowie eine stabile Mietentwicklung ein attraktives Investment dar.“

LÜHRMANN war bei der Transaktion als Vermittler tätig. Auf rechtlicher sowie steuerrechtlicher Seite wurde Warburg-HIH Invest bei der Transaktion von Hogan Lovells International LLP beraten. Die technische Due Diligence wurde von der Dekra durchgeführt.

Rückfragen

Markus Meinecke
+49 (0) 40 3282-3242
mmeinecke@hih.de

Edelman.ergo
Matthias Freutel
+49 (0) 69 27 13 89-13
matthias.freutel@edelmanergo.com

Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com