

Pressemitteilung

HIH Real Estate und BNP Paribas Real Estate vermieten im KölnTriangle rund 13.000 Quadratmeter an die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Hamburg, 28. April 2016 – Zum vierten Quartal 2016 verlegt die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln ihren Sitz in das Gebäudeensemble KölnTriangle. Die Verwaltung hat in der Immobilie am Ottoplatz 1 durch Vermittlung der Berater von BNP Paribas Real Estate rund 13.000 Quadratmeter Bürofläche angemietet. HIH Real Estate übernimmt das Vermietungsmanagement.

Der neue Standort am rechten Rheinufer befindet sich in unmittelbarer Nähe zum aktuellen Sitz im Stadthaus Deutz und wird neuer Arbeitsplatz für rund 550 Mitarbeiter sein, die für die Errichtung, Unterhaltung und Bewirtschaftung von kommunalen Schulgebäuden, Kindertageseinrichtungen, Verwaltungsgebäuden sowie anderen Immobilien verantwortlich sind. Der Großteil der angemieteten Flächen im KölnTriangle befindet sich in der sogenannten Mantelbebauung des Gebäudes. Bei der Anmietung handelt es sich um den größten Abschluss in Köln im ersten Quartal 2016. Der Mietvertrag wurde langfristig abgeschlossen.

Die angemieteten Büroflächen werden im Leerstand vermietet. So konnte für die Konzeptionierung der neuen Arbeitswelten die Innenarchitektin Prof. Sabine Keggenhoff gewonnen werden. Keggenhoff | Partner zeichnet sich für Gestaltung, Konzeption und Präsentation komplexer Planungsaufgaben für diverse Projekte in

„Wir freuen uns sehr, mit diesem Mietvertrag den Großteil der freiwerdenden Flächen gesichert zu haben. Auch für weitere Flächen im KölnTriangle liegen uns bereits konkrete Angebote von Mietinteressenten vor. Nach dem Auszug des jetzigen Mieters, der European Aviation Safety Agency, sind aktuell im 15. bis 18. Obergeschoss noch vier Turmetagen mit jeweils rund 660 Quadratmetern verfügbar.“

**Roland Scherer, Leiter Vermietungsbüro Nordrhein-Westfalen
HIH Real Estate GmbH**



Bereichen der Innenarchitektur, Architektur und dem Corporate Interior für private, öffentliche sowie institutionelle Auftraggeber verantwortlich.

„Wir freuen uns sehr, mit diesem Mietvertrag den Großteil der freiwerdenden Flächen gesichert zu haben. Auch für weitere Flächen im KölnTriangle liegen uns bereits konkrete Angebote von Mietinteressenten vor. Nach dem Auszug des jetzigen Mieters, der European Aviation Safety Agency, sind aktuell im 15. bis 18. Obergeschoss noch vier Turmetagen mit jeweils rund 660 Quadratmetern verfügbar“, sagt Roland Scherer, der bei HIH Real Estate für die Vermietung in Nordrhein-Westfalen zuständig ist.

Das zwischen 2004 und 2006 erbaute KölnTriangle in Köln-Deutz umfasst 29 Etagen und ist 103 Meter hoch. Der gläserne Turm ragt über die Kölner Skyline hinaus und prägt die Stadtkulisse Kölns als sichtbares Zeichen moderner Architektur. Entworfen wurde das Gebäude von Gatermann + Schossig Architekten, die dafür mit dem Innovationspreis „Synthese – Architekt und Industrie“ ausgezeichnet wurden. Das Hochhaus verfügt pro Turmetage über eine Mietfläche von etwa 640 Quadratmetern und bietet 500 Tiefgaragenplätze. In der 28. und 27. Etage befinden sich Veranstaltungsflächen, im 29. Stock eine öffentliche Panorama-Plattform. Für die Allgemeinheit zugänglich sind auch die Gastronomieangebote im Erdgeschoss.

Über die HIH Real Estate

Die HIH Real Estate (HIH) bündelt seit Jahrzehnten die immobilienbezogenen Investment- und Dienstleistungsaktivitäten für die Warburg Gruppe. HIH Real Estate ist mit über 11,6 Mrd. Euro Assets under Management einer der größten deutschen Manager für Immobilienanlagen. Schwerpunkte der Aktivitäten sind Portfolio- und Asset-Management sowie Property Management, Vermietung und Projektentwicklung. Mit Hauptsitz in Hamburg hat die HIH Real Estate einschließlich Niederlassungen und Tochterunternehmen über 400 Mitarbeiter.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih.de

Kontakt HIH Real Estate

Markus Meinecke
+49 (0) 40 3282-3242
mmeinecke@hih.de

Edelman.ergo
Manfred Neuhöfer
+49 (0) 221 912 887-970
manfred.neuhoefer@ergo-komm.de

Kontakt BNP Paribas Real Estate

Chantal Schaum
+49 (0)69-298 99-948
chantal.schaum@bnpparibas.com

Jessica Schnabel
+49 (0)69-298 99-946
jessica.schnabel@bnpparibas.com

Melanie Engel
+49 (0)40-348 48-443
melanie.engel@bnpparibas.com



Über BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate ist ein führender internationaler Immobiliendienstleister, der seinen Kunden in mehr als 180 Büros umfassende Leistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus bietet: Transaction, Consulting, Valuation, Property Management, Investment Management und Property Development. Das Unternehmen ist in 36 Ländern präsent und liefert mit 3.800 Mitarbeitern in 16 Ländern sowie 3.200 Beschäftigten der Kooperationspartner in weiteren 20 Ländern lokalen Service. BNP Paribas Real Estate ist eine Tochtergesellschaft des Finanzdienstleisters BNP Paribas.

Weitere Informationen: <http://www.realestate.bnpparibas.com>

Real Estate for a changing world