

# WARBURG-HIH INVEST UND TH REAL ESTATE

 **TH Real Estate**

## *Presseinformation*

### **Warburg-HIH kauft Einzelhandelsimmobilien in erstklassiger Lage; Objektankauf durch TH Real Estate**

- Off-Market-Ankauf im Namen von Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH
- Vermögensverwaltung komplett in der Hand von TH Real Estate
- Erstklassige Lage in einer der Haupteinkaufsstraßen von Glasgow

**Hamburg, 21. April 2016** - TH Real Estate hat die Gebäudekomplexe 2 und 3 in 44-48 Argyle Street in Glasgow für einen von Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH (Warburg-HIH Invest, früher: Warburg - Henderson) verwalteten Immobilienfonds erworben. Der Kaufpreis beträgt GBP 1,9 Millionen. Die Eigentumsrechte an 38-48 Argyle Street wurden bereits im Juli 2014 erworben. Das Gesamtinvestment für die Gebäude beträgt über GBP 23,5 Millionen.

Der zweite Gebäudekomplex ist bis September 2025 an Yours Clothing vermietet. Der Vertrag kann im September 2020 gegen Zahlung von jährlich GBP 185.000 vorzeitig gekündigt werden. Die Mietersuche für den aktuell leerstehenden dritten Gebäudekomplex beginnt ab sofort.

Axel Kleinfenn, Leiter Fondsmanagement, Warburg-HIH Invest, dazu: „Nach dem Kauf des – an TK Maxx vermieteten – Hauptgebäudes gewinnen wir jetzt mit dem Erwerb auch der restlichen, gut gelegenen Gebäudeteile neues Vermögensverwaltungspotenzial in einem vielversprechenden Einzelhandelsmarkt.“

Martin Payne, Senior Fund Manager, TH Real Estate, fügt hinzu: „Glasgow hat in unseren Augen eine große Zukunft. Darauf setzen wir mit diesem Investment, das einen bereits 2014 abgeschlossenen Ankauf vervollständigt und uns die Chance

*„Nach dem Kauf des – an TK Maxx vermieteten – Hauptgebäudes gewinnen wir jetzt mit dem Erwerb auch der restlichen, gut gelegenen Gebäudeteile neues Vermögensverwaltungspotenzial in einem vielversprechenden Einzelhandelsmarkt.“*

**Axel Kleinfenn, Leiter Fondsmanagement, Warburg-HIH Invest**

*„Glasgow hat in unseren Augen eine große Zukunft. Darauf setzen wir mit diesem Investment, das einen bereits 2014 abgeschlossenen Ankauf vervollständigt und uns die Chance gibt, den florierenden Einzelhandelsmarkt von Glasgow für uns zu erschließen.“*

**Martin Payne, Senior Fund Manager, TH Real Estate**

# WARBURG-HIH INVEST UND TH REAL ESTATE

*gibt, den florierenden Einzelhandelsmarkt von Glasgow für uns zu erschließen.“*

Andrew Shiells, Director, Lambert Smith Hampton, sagt: *„Der Einzelhandel in Glasgow zählt zweifelsohne zu den attraktivsten in Großbritannien und bietet beste Voraussetzungen für ein Investment. Dank langfristiger Mietverträge sowie Entwicklungspotenzial durch die Vermietung des Leerstands im dritten Gebäudeteil kann TH Real Estate in dem jetzt erworbenen Objekt weitere Potenziale heben.“*

Der Käufer wurde von Lambert Smith Hampton beraten.

## Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien-Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlage-lösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)

## Über TH Real Estate

TH Real Estate ist eine weltweit tätige und auf Immobilien spezialisierte Investmentgesellschaft. Als einer der größten Immobilien-Asset-Manager der Welt und aufbauend auf einer umfassenden Expertise und starken finanziellen Ressourcen bietet TH Real Estate seinen Kunden kreative und effektive Lösungen zur Anlage in Immobilien aus den Sektoren Einzelhandel, Büro, Logistik, Wohnen und Immobilienfinanzierungen. Dabei setzt TH Real Estate auf einen nachhaltigen Ansatz, um den Wert einer Anlage dauerhaft zu erhalten und zu steigern.

Das Unternehmen gehört TIAA, einem US-amerikanischen Finanzdienstleister und Fortune 100 Unternehmen mit 782 Milliarden Euro Assets under Management\*. Gegründet im April 2014 ist TH Real Estate weltweit in allen wichtigen Märkten vertreten und verfügt über Niederlassungen in Amerika, Asien und Europa. Das verwaltete Immobilienvermögen liegt bei 26,8 Milliarden Euro,

# WARBURG-HIH INVEST UND TH REAL ESTATE

 **TH Real Estate**

verteilt auf rund 50 Fonds und Mandate. TIAA Real Estate und TH Real Estate verwalten zusammen ein Immobilienvermögen von 83,9 Milliarden Euro und bilden eine der größten Immobilien-Investmentplattformen der Welt.

Spezialisierte Teams managen die Produkte und bringen ihre Erfahrung in die Gestaltung und Verwaltung ihrer Portfolios ein. Jedem Team stehen erfahrene Ansprech-partner im Senior Management zur Seite. Zudem können die Teams auf eine integrierte Investmentplattform zurückgreifen, die Services in den Bereichen Finanz-, Schulden- und Währungsmanagement bietet sowie in der Performanceanalyse, Kundenbetreuung, in Fonds- und Transaktionsstrukturierung, Entwicklung, Nachhaltigkeit und Research.

\* alle Zahlen Stand 31. Dezember 2015

[www.threalestate.com](http://www.threalestate.com)

## Pressekontakt

Markus Meinecke  
+49 (0) 40 3282-3242  
[mmeinecke@hih.de](mailto:mmeinecke@hih.de)

Edelman.ergo  
Manfred Neuhöfer  
+49 (0) 221 912 887-970  
[manfred.neuhoefer@ergo-komm.de](mailto:manfred.neuhoefer@ergo-komm.de)