

WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest erwirbt ein Büro- und Geschäftshaus in Hamburg

- Erwerb für das Portfolio des Immobilienfonds Norddeutscher Versorgungswerke
- Flexibel gestaltbare Mietflächen und eine diversifizierte, bonitätsstarke Mieterstruktur

Hamburg, 07. September 2015 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH (Warburg-HIH Invest, vorher: Warburg - Henderson), Hamburg, hat im Rahmen eines Asset Deals für das Spezial-Sondervermögen Immobilien-Fonds Norddeutscher Versorgungswerke ein Büro- und Geschäftshaus in Hamburg erworben. Der Verkäufer ist ein Fonds von Behringer Harvard, Dallas.

Das 1998 fertiggestellte Objekt liegt am Holstenplatz im Hamburger Stadtteil Altona. Es verfügt über rund 7.477 Quadratmeter Mietfläche, die aufgrund des guten Ausbaustandards flexibel teilbar sind, und eine Tiefgarage mit 63 Stellplätzen. Die Büro- und Gewerbeflächen sind fast vollständig an mehrere bonitätsstarke Unternehmen vermietet, Hauptmieter sind die DB Bahn AG, Quotas GmbH und Cato Service GmbH. In unmittelbarer Nähe zum Objekt befinden sich zudem die S-Bahnstation „Holstenstraße“ und verschiedene Busstationen. Der Hamburger Hauptbahnhof ist so in weniger als zehn Minuten erreichbar.

Der Hamburger Büromarkt, der traditionell zu den Top 7 des deutschen Immobilienmarktes zählt, weist den drittgrößten Flächenbestand hinter der Region München und Berlin auf. „Das Objekt Holstenplatz punktet durch seine gute Standortqualität und die flexibel nutzbare Mietfläche, die die Attraktivität des Gebäudes deutlich erhöhen. Zusammen mit der diversifizierten, bonitätsstarken Mieterstruktur ist so eine konstante Ausschüttungsrendite für die Investoren gesichert“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer

„Das Objekt Holstenplatz punktet durch seine gute Standortqualität und die flexibel nutzbare Mietfläche, die die Attraktivität des Gebäudes deutlich erhöhen. Zusammen mit der diversifizierten, bonitätsstarken Mieterstruktur ist so eine konstante Ausschüttungsrendite für die Investoren gesichert.“

**Hans-Joachim Lehmann,
Geschäftsführer bei Warburg-HIH
Invest**



bei Warburg-HIH Invest und verantwortlich für den Bereich Transaktionsmanagement Deutschland.

Die REAG GmbH begleitete als Transaktionsmanager den Verkäufer.

Rückfragen

Markus Meinecke

+49 40 3282-3242

mmeinecke@hih.de

ergo Kommunikation

Nadine Friederichs

+49 221 912 887-47

nadine.friederichs@ergo-komm.de

Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com