

# WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

## *Pressemitteilung*

### **Warburg-HIH Invest veräußert Fachmarktzentrum in Bedburg an LaSalle**

- Verkauf aus dem Portfolio des Warburg - Henderson Pan-Europa Fonds Nr. 1
- Veräußerung im Rahmen der planmäßigen De-Investitionsphase des Fonds

**Hamburg, 07. Juli 2015** – Die Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH (Warburg-HIH Invest, vorher: Warburg - Henderson) hat ein Fachmarktzentrum im nordrhein-westfälischen Bedburg im Rahmen eines Asset Deals aus dem Portfolio des Warburg - Henderson Pan-Europa Fonds Nr.1 veräußert. Käufer ist LaSalle Investment Management („LaSalle“). Das im Jahr 2000 in der Bahnstr. 15 errichtete Fachmarktzentrum verfügt über eine Gesamtmietfläche von 13.105 Quadratmetern sowie 510 Parkplätze und ist vollständig vermietet. Ankermieter ist die Einzelhandelskette Real, weitere Mieter sind das Dänische Bettenlager und MediMax. Alle Mietparteien verfügen über langfristige Mietverträge. Das Objekt liegt sehr zentral gegenüber des Bedburger Regional- und Busbahnhofs und in unmittelbarer Nähe der Innenstadt. Nur wenige Minuten entfernt befindet sich ein Anschluss an die Autobahn A61.

„Der Verkauf des Fachmarktzentruns erfolgt im Rahmen der planmäßigen De-Investitionsphase des Fonds. Durch die erwirtschaftete Rendite hat das Objekt seinen Beitrag zur Fonds-Performance geleistet“, so Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer bei Warburg-HIH Invest und verantwortlich für den Bereich Transaktionsmanagement Deutschland. Bereits im April wurde ein Fachmarktzentrum in Schweden aus dem Portfolio veräußert.

*„Der Verkauf des Fachmarktzentruns erfolgt im Rahmen der planmäßigen De-Investitionsphase des Fonds. Durch die erwirtschaftete Rendite hat das Objekt seinen Beitrag zur Fonds-Performance geleistet.“*

**Hans-Joachim Lehmann,  
Geschäftsführer Warburg-HIH  
Invest**

\*\*\*



WARBURG-HIH INVEST  
REAL ESTATE

# WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

## *Pressemitteilung*

Auf Seiten des Verkäufers hat die Kanzlei Ashurst die Transaktion begleitet.

\*\*\*

### **Rückfragen**

Markus Meinecke  
+49 40 3282-3242  
mmeinecke@hih.de

ergo Kommunikation  
Nadine Friederichs  
+49 221 912 887-47  
nadine.friederichs@ergo-komm.de

### **Über Warburg-HIH Invest**

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)