

WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest investiert in Italien

- **Transaktionspartner TH Real Estate übernimmt Asset Management**
- **Ankauf zweier Immobilien in bester Innenstadtlage in Padua**
- **Erwerb im Rahmen zweier Individualfondsmandate**

Hamburg, 15.06.2015 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH (Warburg-HIH Invest, vorher: Warburg - Henderson), Hamburg, hat zwei gemischt genutzte Immobilien im oberitalienischen Padua für zwei Individualfondsmandate erworben. Verkäufer ist eine vermögende Privatperson, der Kaufpreis beträgt für beide Objekte insgesamt knapp 39 Millionen Euro. TH Real Estate ist Transaktionspartner und wird das Asset Management für beide Objekte übernehmen.

„In der derzeitigen Marktsituation im Einzelhandelsmarkt in Italien bieten sich nun antizyklische Investmentgelegenheiten – vor allem in Städten mit guten Fundamentaldaten, wie Padua, Parma, Bologna oder Genua“, sagt Eitel Coridaß, Geschäftsführer bei Warburg-HIH Invest und verantwortlich für den Bereich Fondsmanagement.

Beide Immobilien befinden sich in bester Lage von Paduas wichtigster Einzelhandelshauptstraße im Stadt-Zentrum – an der Piazzetta Cappellato Pedrocchi beziehungsweise der Piazzetta della Garzeria. Das Objekt in der Piazzetta della Garzeria verfügt über 1.890 Quadratmeter vermietbare Fläche. Alleiniger Mieter ist die Modehauskette Hennes & Mauritz. Die vollständig vermietete Immobilie in der Piazzetta Cappellato Pedrocchi verfügt über eine Mietfläche von 2.887 Quadratmetern, verteilt über eine Einzelhandelsfläche und zwei Büroeinheiten. Hauptmieter ist das Modeunternehmen ZARA.

„In der derzeitigen Marktsituation im Einzelhandelsmarkt in Italien bieten sich nun antizyklische Investmentgelegenheiten – vor allem in Städten mit guten Fundamentaldaten, wie Padua, Parma, Bologna oder Genua.“

**Eitel Coridaß, Geschäftsführer,
Warburg-HIH Invest**

„Beide Objekte bieten hervorragende Möglichkeiten. Sie liegen optimal in der Innenstadt und profitieren von Paduas starker Wirtschaft sowie den einkommensstarken Haushalten.“

**Mario Pello, Head of Investment
Italy, TH Real Estate**



„Beide Objekte bieten hervorragende Möglichkeiten. Sie liegen optimal in der Innenstadt und profitieren von Paduas starker Wirtschaft sowie den einkommensstarken Haushalten“, sagt Mario Pello, Head of Investment Italy bei TH Real Estate.

Die circa 30 km westlich von Venedig gelegene Universitätsstadt Padua ist mit über 200.000 Einwohnern und mehr als 60.000 Studenten eine der ältesten Städte Italiens und zeichnet sich durch gute Fundamentaldaten aus: Die Arbeitslosenquote liegt bei 6,4 Prozent und gehört damit zu den niedrigsten in Italien. Das Bevölkerungswachstum liegt bei 11 Prozent seit 2002 und übertrifft damit das Bevölkerungswachstum großer italienischer Städte, wie zum Beispiel Mailand. Das BIP pro Kopf liegt bei 31.000 Euro und damit annähernd auf dem Niveau der wohlhabenden oberitalienischen Stadt Bologna (36.000 Euro).

Rückfragen

Markus Meinecke

+49 40 3282-3242

mmeinecke@hih.de

ergo Kommunikation

Nadine Friederichs

+49 221 912 887-47

nadine.friederichs@ergo-komm.de

Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com