

PRESSEMITTEILUNG

INTERNOS kauft Kölner Triforum für das Sondervermögen „real value plus“ von HIH



Frankfurt, 26.02.2015 – INTERNOS Global Investors (INTERNOS), der paneuropäische Immobilienfondsmanger mit Assets under Management von 3,6 Mrd. Euro, kauft für das von der Investoren-KVG Institutional Investment Partners verwaltete Sondervermögen „real value plus“ das Triforum in Köln für 53,0 Mio. Euro. Verkäuferin ist die Hamburgische Immobilien Handlung „HIH“ im Auftrag des Warburg - Henderson Deutschland Fonds Nr. 1. Das Triforum umfasst ein Park Inn Hotel und einen Bürokomplex mit insgesamt rund 24.000 qm vermietbarer Fläche. Rund 15.000 qm davon entfallen auf die Büroflächen. Das Hotel ist langfristig verpachtet und wird unter der Marke Park Inn vermarktet.

Das 4-Sterne-Hotel hat 205 Zimmer, ein Restaurant, eine Bar, einen Wellnessbereich und zwölf Konferenzräume. Die Büroflächen sind zu 100% an Mieter hoher Qualität vergeben. Das Triforum befindet sich in einer strategischen Lage in der Nähe des Kölner Zentrums. Diese Immobilie wurde im Rahmen des Sondervermögens „real value plus“ und des Internos Hotelimmobilien Value-Add Mandats auf Grund seiner zahlreichen Werthebel sowie der guten Lage, der Qualität der Immobilie und der günstigen Finanzierungsbedingungen gekauft.

Jochen Schäfer-Surén, verantwortlicher INTERNOS-Partner und Geschäftsführer des Bereichs Hotel & Leisure, kommentiert: „Ungeachtet der Komplexität dieser Transaktion und obwohl wir Vorverträge erst Ende November unterzeichnet haben, konnten wir diese Transaktion noch erfolgreich vor Jahresende beurkunden und nun zum Abschluss bringen. Wir sind stolz, dass mit dieser Akquisition das von INTERNOS verwaltete Hotelimmobilienportfolio in der Eurozone seit 2012 auf 15 Hotels mit einem Wert von circa 500 Mio. Euro gewachsen ist.

Außerdem verbleibt zum heutigen Stand noch ausreichend Kapital im INTERNOS Hotelimmobilien Spezialfonds und dem Hotel Value-Add Mandat des ´real value plus´ Sondervermögens, so dass wir planen, noch in diesem Jahr Hotelimmobilien für rund 200 Mio. Euro zu erwerben.

Für den INTERNOS Hotelimmobilien Spezialfonds als auch für das Hotel Value-Add Mandat suchen wir somit weiter aktiv Hotelakquisitionsoportunitäten, um unserer Strategie entsprechend, das gesamte Spektrum von Hotelinvestitionen europaweit abzudecken, sofern das Rendite- und das Risikoprofil attraktiv bleiben. Daher haben wir kürzlich auch begonnen, den Erwerb von Ferienhotels und Mezzanine-Finanzierungen für Hotelentwicklungen für einen unserer institutionellen Investoren zu prüfen.“

Auch Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsleiter Transaktionsmanagement der HIH Hamburgische Immobilien Handlung, zeigte sich zufrieden: „Der Verkauf des Triforum an einen führenden Investor erfolgte im Rahmen der planmäßigen Desinvestitionsphase des Warburg - Henderson Deutschland Fonds Nr. 1. Und eine Reihe von weiteren Transaktionen befinden sich in Vorbereitung“, bestätigt Lehmann. Im vergangenen Jahr hatte die HIH ein Transaktionsvolumen in Höhe von 990 Millionen Euro realisiert.

Über die Internos Global Investors Gruppe (www.internosglobal.com)

Seit seiner Gründung durch Andrew Thornton und Jos Short im Jahre 2008 hat sich Internos zu einem führenden paneuropäischen Investmentmanager mit Niederlassungen in London, Frankfurt, Amsterdam, Paris, Lissabon, Luxemburg, Madrid und Mailand entwickelt. Das Unternehmen beschäftigt circa 110 Mitarbeiter, betreut mehr als 1.000 Immobilien in insgesamt 11 Ländern und hat 3,6 Mrd. Euro Assets under Management. Der älteste Fonds stammt aus dem Jahr 2003. INTERNOS verfügt über Erfahrungen in allen Immobilien-Asset-Klassen auf den wichtigen europäischen Märkten.

Über das Sondervermögen real value plus

Der Fonds wurde als deutscher Spezialfonds aufgelegt und wird die Institutional Investment Partners (KVG) verwaltet. INTERNOS verwaltet einen Teil dieses Sondervermögens in Höhe von 100 Mio. Euro im Auftrag eines deutschen institutionellen Investors. Verantwortlich für dieses Mandat ist Jochen Schäfer-Suren, der daneben Geschäftsführer der INTERNOS KVG und verantwortlicher Partner für den Bereich Hotel & Leisure ist.

Über die HIH Hamburgische Immobilien Handlung

Die HIH Hamburgische Immobilien Handlung bündelt seit Jahrzehnten die immobilienbezogenen Investment- und Dienstleistungsaktivitäten für die Warburg Gruppe. M.M. Warburg & CO wurde im Jahre 1798 in Hamburg gegründet und ist heute eine große unabhängige Privatbank in Deutschland. Die HIH entwickelt und erstellt seit über 20 Jahren internationale Immobilieninvestmentprodukte für institutionelle und private Investoren und verfügt über eine nachgewiesene Expertise in der Auflage geschlossener Fondsprodukte insbesondere als Private Placements. Mit über 240 Mitarbeitern und Hauptsitz in Hamburg steuert und betreut die HIH heute ein Immobilienvermögen von rund 5 Mrd. Euro.

Kontakt INTERNOS

Jochen Schäfer-Suren
Partner und Head of
Hotel & Leisure INTERNOS
T. + 44 207 355 8888
Jochen.Schaefer-Suren@internosglobal.com
www.internosglobal.com

Pressekontakt INTERNOS

Jochen Goetzelmann
Targa Communications
T + 49 69 66 36 83 98
M + 49 160 896 14 82
jg@targacommunications.de
www.targacommunications.de

Kontakt HIH

Markus Meinecke
Gertrudenstraße 9
20095 Hamburg
T. + 40 32 82 32 42
mmeinecke@hih.de

Pressekontakt HIH

Jaroslav Plewinski
ergo Kommunikation
T. + 49 30 201 805 70
Jaroslav.Plewinski@ergo-komm.de