



Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1



PRESSEMITTEILUNG

Warburg - Henderson veräußert Einzelhandelsimmobilie in Parndorf

Die Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH, Hamburg, hat die Einzelhandelsimmobilie „Galerien Parndorf“ an die österreichische Villaggio Group, Eigentümer des gleichnamigen „Villaggio Fashion Outlet Parndorf“, veräußert. Die Villaggio Group besteht aus den Wiener Projektentwicklern und Investoren Franz Kollitsch und Erwin Krause. Das Objekt war Teil des Designer Outlet Parndorf im Burgenland bei Wien und gehörte seit 2006 zum Portfolio des Spezialfonds **Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1**. Asset Manager des Fonds ist TIAA Henderson Real Estate Austria GmbH. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Der Verkauf der Immobilie erfolgte im Zuge der planmäßigen Abverkaufsphase des Fonds. Anhand einer Flächenoptimierung konnte das Asset Management den Wert des Objekts über die Haltedauer von acht Jahren hinweg deutlich steigern“, berichtet Eitel Coridaß, Geschäftsführer von Warburg - Henderson und verantwortlich für das Fund Management. Das im Jahr 2005 eröffnete Center verfügt über insgesamt 11.595 Quadratmeter vermietbare Fläche, die sich auf 41 Einheiten verteilen. Es liegt sehr verkehrsgünstig etwa 45 Kilometer südöstlich von Wien direkt an der Autobahn A4 zwischen Wien und Budapest. Der Flughafen Wien ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, die Wiener Innenstadt in etwa einer halben Stunde. Hauptmieter sind die Bekleidungsunternehmen s.Oliver, Gerry Weber, der Outdoor-Ausrüster Northland und das Outdoor- und Sportbekleidungslabel Nora Sports.

Der **Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1** befindet sich in der planmäßigen Desinvestitionsphase. Das Objekt „Galerien Parndorf“ bildete mit einem Anteil von 18,84 Prozent das bis dato größte Asset im Fonds. Weitere neun Immobilien sind noch Teil des Portfolios, darunter drei Büroobjekte Wehlistraße, Höchstädtplatz, BP Ricoweg in Wien sowie sechs weitere Retail-Objekte.

Rückfragen

ergo Kommunikation, Elena Stein / +49 221 912 887-96 / elena.stein@ergo-komm.de

Über Warburg - Henderson

Die Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH, Hamburg, ist ein Investment Manager, der für institutionelle Anleger performancestarke und individuell zugeschnittene Investments in Immobilien realisiert. Aktuell verwaltet die Warburg - Henderson KAG 17 Immobilienfonds für mehr als 100 deutsche und internationale institutionelle Investoren; den Großteil davon als Immobilien-Spezialfonds, die in europäische Gewerbeimmobilien investieren. Das verwaltete Immobilienvermögen beträgt per 31. Dezember 2013 rund € 4,4 Mrd.

Gesellschafter der Warburg - Henderson KAG sind M.M.Warburg & CO und TIAA Henderson Real Estate.