



HAMBURGISCHE IMMOBILIEN HANDLUNG

PRESSEMITTEILUNG

HIH Global Invest erwirbt Büroobjekt „Prins&Keizer“ in Zentrumslage von Amsterdam

Hamburg, 02. April 2014 – Die HIH Global Invest GmbH hat ein weiteres Investment für institutionelle Investoren in Amsterdam getätigt. Das im Grachtenviertel Amsterdams befindliche Büroobjekt wird derzeit komplett modernisiert und konnte bereits an Mieter wie APCOA, Spaces und Randstad langfristig vermietet werden. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für den Spätsommer 2014 geplant.

Die HIH Global Invest GmbH kauft für ca. 95 Mio. Euro das unter dem Namen „Prins&Keizer“ bekannte Büroobjekt, das sich im historischen Grachtenviertel Amsterdams von der Prinsengracht bis zur Keizergracht erstreckt. Die Hamburger haben dieses Investment über eine Investmentkommanditgesellschaft strukturiert, deren Gesellschaftsanteile komplett von zwei berufsständischen Versorgungswerken gezeichnet wurden. Für das komplett modernisierte Bestandsgebäude wird ein Umweltzertifikat BREEAM NL Very Good angestrebt. Entwickler und Verkäufer ist ein Konsortium aus Borghese Real Estate, COD sowie Keystone Vastgoed. Die Parteien wurden bei dieser Transaktion von DRS Makelaars begleitet und anwaltlich von CMS und Houthoff Buruma beraten.

Die HIH Global Invest setzt mit diesem Investment erfolgreich die Strategie fort, die sich im jetzt wieder stabilisierenden Vermietungs- und Investmentmarkt Amsterdams bietenden Möglichkeiten zum Erwerb von Immobilien hoher Qualität für ihre Investoren zu nutzen.

„Die Kombination aus zentraler Lage und Adresswirkung des Objektes sowie die hervorragende infrastrukturelle Anbindung und das Vorhandensein einer hohen Anzahl von Pkw-Stellplätzen in der objekteneigenen Tiefgarage haben den

Ausschlag für den Erwerb dieser Immobilie gegeben“, kommentiert Matthias Brodeßer, Leiter Transaktionen der HIH Global Invest, diese Investition. „Mieter mit einem Flächenbedarf von bis zu 3.000 Quadratmetern können auf einer Etage untergebracht werden. Im ansonsten eher kleinteilig strukturierten Grachtenviertel Amsterdams ist dies ein nachhaltiger Wettbewerbsvorteil“, führt Andreas Schultz, Geschäftsführer HIH Global Invest, aus. Sein für Portfolio-management und Strukturierung verantwortlicher Geschäftsführungskollege, Alexander Eggert, ergänzt: „Neben dem hochwertigen Objekt selbst hat auch die Strukturierung dieses Investments über eine regulierte Investmentkommanditgesellschaft, dem neuen deutschen Spezial-AIF, für die beiden Investoren wesentliche Vorteile. Unter anderem sind dies die Optimierung der Ausschüttung und die Freistellung von der laufenden Besteuerung.“

Die **HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH** (HIH) ist ein Unternehmen im Verbund mit der Warburg Gruppe und für die operativen Immobilienaktivitäten verantwortlich. M.M.Warburg & CO KGaA wurde im Jahre 1798 in Hamburg gegründet und ist heute eine der größten inhabergeführten Privatbanken in Deutschland. Die HIH entwickelt und erstellt seit über 20 Jahren internationale Immobilieninvestmentprodukte für institutionelle und private Investoren und verfügt über eine nachgewiesene Expertise in der Auflage geschlossener Fondsprodukte insbesondere als Private Placements. Mit über 230 Mitarbeitern und Hauptsitz in Hamburg steuert und betreut die HIH heute ein Immobilienvermögen von rund 4,3 Milliarden Euro.

<p>Pressekontakt: Markus Meinecke HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH E-Mail: mmeinecke@hih.de / Tel. 040 / 32 82 32 42 Kehrwieder 8, 20457 Hamburg</p> <p>Jaroslav Plewinski ergo Kommunikation E-Mail: Jaroslav.Plewinski@ergo-komm.de Tel. +49 30 201 805 70</p>
